

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ул. Линейная 53 и их стоимость на 2016-2017 го,

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53	
Общая площадь помещений, в том числе:		18669.6	
Площадь жилых помещений (кв.м) (расчётная)		13288.9	
Перечень работ, услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения
1. Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации;	1 896 060.25	11.89
2. Уборка мест общего пользования			
2.1 Мылые мест общего пользования	2 раза в неделю		
Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	473 616.40	2.97
2.2			
3. Уборка дворовой территории (летний период)			
3.1 Подметание территории	1 раз в двое суток		
3.2 Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю		
3.3 Кошение травы	5 раз за период	263 120.22	1.65
3.4 Уборка контейнерной площадки	1 раз в день		
3.5 Уборка дворовой территории в	1 раз в день		
3.6 Сдвигание снега в дни сильных	2 раза в день		
3.7 Счистка от наледи и льда	1 раз в неделю		
3.8 Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололёда		
4. Содержание и обслуживание			
4.1 Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год		
4.2 Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ,	2 раза в год	350 826.96	2.2
4.3 Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц		
4.4 Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация	по мере необходимости		
5. Содержание и обслуживание системы электроснабжения			
5.1 Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год		
5.2 Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в год	350 826.96	2.2
5.3 Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис,	2 раза в год		
5.4 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику		
6. Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	60 000.00	0.39
7. Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора	278 400.00	1.8
8. Обслуживание аварийного дизельного генератора	1 раз в месяц	72 000.00	0.47
9. Обслуживание приточно-вытяжной установки	1 раз в месяц	72 000.00	0.47
10. Обслуживание аварийной вытяжки	1 раз в месяц	24 000.00	0.16
11. Услуги по содержанию освещения придомовой территории	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 365.16	0.1
12. Вывоз ТБО	1 раз в день конт. 1.1м ³ 4 раза в месяц конт. 10м ³	172 080.00	0.8
13. Вывоз снега	по мере необходимости		по фактическим затратам
14. Мылые витражей	по мере необходимости		по фактическим затратам
15. Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости		по фактическим затратам
16. Очистка участков территории от снега	4 раза в зимний период		по фактическим затратам
17. Текущий ремонт	по мере необходимости	133 787.53	1
18. Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)			по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)
19. Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)			по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)
20. Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)			по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)
ВСЕГО стоимость работ и услуг по	4162083.48	4 162 083.48	26.1

Директор ООО УК "ЖК Гагаринский"

Собственник помещений

Живок, Киванев С.И.