

Протокол № 1

Протокол очередного общего собрания собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3, в форме очно - заочного голосования

г. Новосибирск

«01» апреля 2024

Место проведения общего собрания:

очная часть - помещение управляющей компании по адресу: город Новосибирск, ул. Линейная, 53/1, офис 1.

заочная часть - помещение управляющей компании по адресу: город Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Дата и время проведения голосования: очная часть - 29 февраля 2024 г. в 19:00 ч., заочная часть с 09:00 ч. 01.03.2024 г. по 12:00 ч. 01.04.2024 г.

Дата и место подсчёта голосов: после 12.00 ч. 01.04.2024 г., г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1, офис 1.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Галитаров Дмитрий Леонидович (Новосибирск, ул. Линейная, д.53/3, м/м 239, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН от 26.11.2021 № 54:35:033030:499-54/164/2021-117)

Общее количество парковочных мест (боксов) составляет 161 место, в том числе 156 машин мест и 5 боксов.

Общее количество голосов составляет 161 голос.

В голосовании приняли участие собственники 99 машино-мест и 3 боксов, обладающие совокупности 63,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Определение состава Совета собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/3.

2. Избрание председателя Совета собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/3.

3. Наделение Совета собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 и финансировании данных работ за счёт целевой статьи расходов.

4. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3, в том числе коммунальных платежей по электроснабжению равного 1300 рублей в месяц за одно машино-место с 01.04.2024, за исключением затрат оплачиваемых по факту: текущий ремонт; дополнительная уборка автостоянки машинным способом;

7. О запрете хранения вещей в помещении автостоянки, по адресу: г. Новосибирск ул. Линейная, д. 53/3:

- в границах машино-мест не допускается хранение посторонних вещей, за исключением механических транспортных средств;

- строго запрещается хранить горючие жидкости, баллоны с горючими газами, товары аэрозольной упаковке, автомобильную резину и иные пожароопасные вещества, и материалы.

8. Определение места хранения бюллетеней, протокола общего собрания собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании

автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 и иных документов, являющихся приложением к протоколу: в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

9. Наделение инициатора общего собрания собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 правом подсчёта голосов и подписания протокола.

По первому вопросу: Предложено выбрать Совет собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 в составе:

- Логинов Георгий Сергеевич, м/м 285,286;
- Передеренко Борис Анатольевич, м/м 233;
- Макаров Александр Сергеевич, м/м 130;
- Кузьмина Яна Викторовна, м/м 121;
- Кравченко Александр Владимирович, м/м 157;
- Емелин Дмитрий Александрович, м/м 201, 202.

Голосовали: «За» 80 (78,43%) голосов, «против» 10 (9,80%) голосов, «воздержались» 12 (11,76%) голосов.

Решили: избрать предложенные кандидатуры.

По второму вопросу: Предложено избрать председателем Совета собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3

- Емелина Дмитрия Александровича, м/м 201, 202.

Голосовали: «За» 80 (78,43%) голосов, «против» 14 (13,73%) голосов, «воздержались» 8 (7,84%) голосов.

Решили: избрать предложенную кандидатуру.

По третьему вопросу: Предложено наделить Совет собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в здании автостоянки и финансировании данных работ за счёт целевой статьи расходов.

Голосовали: «За» 82 (80,39%) голосов, «против» 14 (13,73%) голосов, «воздержались» 6 (5,88%) голосов.

Решили: наделить Совет собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в здании автостоянки финансировании данных работ за счёт целевой статьи расходов.

По четвертому вопросу: Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 в том числе коммунальные платежи по электроснабжению, в размере 1300 рублей в месяц за одно машино-место 01.04.2024, за исключением затрат, оплачиваемых по факту: текущий ремонт; дополнительная уборка автостоянки машинным способом.

Голосовали: «За» 69 (67,65%) голосов, «против» 29 (28,43%) голосов, «воздержались» 4 (3,92%) голосов.

Решили: утвердить размер платы за содержание общего имущества собственник машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 в том числе коммунальных платежей электроснабжению, в размере 1300 рублей в месяц за одно машино-место с 01.04.2024, исключением затрат, оплачиваемых по факту: текущий ремонт; дополнительная уборка автостоянки машинным способом.

По пятому вопросу: Предложено запретить хранение вещей в помещении автостоянки адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3, а именно:

- в границах машино-мест не допускается хранение посторонних вещей, за исключением механических транспортных средств;
- строго запрещается хранить горючие жидкости, баллоны с горючими газами, товары аэрозольной упаковке, автомобильную резину и иные пожароопасные вещества, и материалы.

Голосовали: «За» 79 (77,45%) голосов, «против» 11 (10,78%) голосов, «воздержались» (11,76%) голосов.

Решили: запретить хранение вещей в помещении автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3, а именно:

- в границах машино-мест не допускается хранение посторонних вещей, за исключением механических транспортных средств;
- строго запрещается хранить горючие жидкости, баллоны с горючими газами, товары аэрозольной упаковке, автомобильную резину и иные пожароопасные вещества, материалы.

По шестому вопросу: Предложено определить место хранения бюллетеней и протоколов голосования собственников и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосовали: «За» 95 (93,14%) голосов, «против» 5 (4,90%) голосов, «воздержались» 2 (1,96%) голосов.

Решили: определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

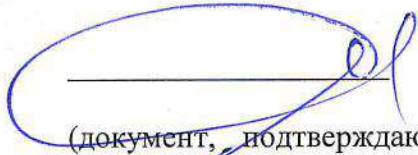
По седьмому вопросу: Предложено наделить инициатора общего собрания собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 правом подсчёта голосов и подписания протокола.

Голосовали: «За» 84 (82,35%) голосов, «против» 13 (12,75%) голосов, «воздержались» 5 (4,90%) голосов.

Решили: наделить инициатора общего собрания собственников машино-мест и других нежилых помещений, расположенных в здании автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/3 правом подсчёта голосов и подписания протокола.

Подписи:

Инициатор общего собрания: Галитаров Дмитрий Леонидович, м/м № 239



(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от 26.11.2021 54:35:033030:499-54/164/2021-117)

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
2. Реестр собственников.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Письменные решения собственников помещений.

Вх. №7 от 04.04.2024 директор ООО УК «ЖК Газаринский»
Зеленов А.Е. АртЛ