

## ПРОТОКОЛ №3

**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу г. Новосибирск, улица Линейная, дом 53/1 (далее –  
многоквартирный дом) в заочной форме.**

г. Новосибирск

«27» января 2016 года

Вид общего собрания: внеочередное заочное.

Даты проведения заочного голосования:

с «24» января 2016 года до 24.00 «26» января 2016 года.

Место проведения собрания (место сбора решений голосований): г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис управляющей компании.

Дата и место подсчета голосов: «27» января 2016 года с 20.00 до 22.00, г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис управляющей компании.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания:

1. Соколов Анатолий Николаевич (квартира № 147)
2. Мстиславская Елена Андреевна (квартира № 134)

Уведомления о проведении заочного голосования были направлены собственникам помещений заказным письмом, либо вручены лично под роспись.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12804,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 125 человек, обладающие в совокупности 6720,38 кв.м., что составляет 52,48 % от общей площади многоквартирного дома, 2 бланка решения голосования в совокупности 116,1 кв.м. признаны недействительными, итого в голосовании приняли участие 6604,28 кв.м., что составляет 51,57 % от общей площади многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум присутствует. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование в повестке дня.

### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложена кандидатура Соколова Анатолия Николаевича (кв.147).

Голосование:

«за» - 5503,28 кв.м., что составляет 83,3% от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 73,8 кв.м., что составляет 1,1% от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 1027,2 кв.м., что составляет 15,6% от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать председателем внеочередного общего собственников помещений в многоквартирном доме Соколова Анатолия Николаевича.

2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложена кандидатура Мстиславской Елены Андреевны (кв.134)

Голосование:

«за» - 5685,88 кв.м., что составляет 86,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 918,4 кв.м., что составляет 13,9 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мстиславскую Елену Андреевну.

3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«за» - 6336,08 кв.м., что составляет 95,9 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 62,25 кв.м., что составляет 0,9 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 205,95 кв.м., что составляет 3,2 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить предложенную повестку дня.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено управление многоквартирным домом управляющей организацией с 13.05.2015.

Голосование:

«за» - 6286,58 кв.м., что составляет 95,2% от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 317,7 кв.м., что составляет 4,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание постановляет выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией с 13.05.2015.

5. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 13.05.2015.

Голосование:

«за» - 6328,38 кв.м., что составляет 95,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 75,7 кв.м., что составляет 1,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 200,2 кв.м., что составляет 3,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 13.05.2015.

6. Подтверждение полномочий общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 13 мая 2015 года.

Предложено подтвердить полномочия общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 13 мая 2015 года.

Голосование:

«за» - 6263,68 кв.м., что составляет 94,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 65,7 кв.м., что составляет 1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 274,9 кв.м., что составляет 4,2 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание постановляет подтвердить полномочия общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 13 мая 2015 года.

7. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 (Приложение № 1).

Предложено утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 (Приложение № 1).

Голосование:

«за» - 5758,34 кв.м., что составляет 87,6 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 151,4 кв.м., что составляет 2,3 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 667,54 кв.м., что составляет 10,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 (Приложение № 1).

8. Определение Совета многоквартирного дома в количестве 8 человек, исходя из общего количества этажей и квартир многоквартирного дома в следующем составе:

Мстиславская Елена Андреевна (квартира № 134)

Шестакова Елена Николаевна (квартира № 1)

Кузьмина Яна Викторовна (квартира № 151)

Павленко Юлия Сергеевна (квартира № 29)

Соколов Анатолий Николаевич (квартира № 147)

Древо Елена Степановна (квартира № 195)

Малыгин Константин Сергеевич (квартира № 4)

Тадер Дмитрий Геннадьевич (квартира № 5).

Предложено голосовать списком.

Голосование:

«за» - 5893,71 кв.м., что составляет 89,2 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 133,8 кв.м., что составляет 2,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 576,77 кв.м., что составляет 8,7 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить Совет многоквартирного дома в количестве 8 человек, исходя из общего количества этажей и квартир многоквартирного дома в следующем составе:

Мстиславская Елена Андреевна (квартира № 134)

Шестакова Елена Николаевна (квартира № 1)

Кузьмина Яна Викторовна (квартира № 151)

Павленко Юлия Сергеевна (квартира № 29)

Соколов Анатолий Николаевич (квартира № 147)

Древо Елена Степановна (квартира № 195)

Малыгин Константин Сергеевич (квартира № 4)

Тадер Дмитрий Геннадьевич (квартира № 5).

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложена кандидатура Соколова Анатолия Николаевича (кв.147)

Голосование:

«за» - 5357,19 кв.м., что составляет 81,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 106,35 кв.м., что составляет 1,6 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 1140,74 кв.м., что составляет 17,3 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать Председателем Совета многоквартирного дома Соколова Анатолия Николаевича (кв.147).

10. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома.

Предложено переизбрание Совета многоквартирного дома каждый год, исчисляемый с даты избрания Совета многоквартирного дома.

Голосование:

«за» - 6442,38 кв.м., что составляет 97,5 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 23,55 кв.м., что составляет 0,4 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 138,35 кв.м., что составляет 2,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет переизбирать Совет многоквартирного дома каждый год исчисляемый с даты избрания Совета многоквартирного дома.

11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2015-2016 год (Приложение № 2) на период с 13.05.2015.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2015-2016 год (Приложение № 2) на период с 13.05.2015.

Голосование:

«за» - 5734,74 кв.м., что составляет 86,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 151,4 кв.м., что составляет 2,3 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 718,14 кв.м., что составляет 10,9 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2015-2016 год (Приложение № 2) на период с 13.05.2015.

12. Определение на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено определить на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, равного 26,10 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника в многоквартирном доме, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- вывоз крупногабаритного мусора,
- вывоз снега,
- чистка канализации,
- мытье витражей,
- аварийно-техническое обслуживание,
- созыв и организация общего собрания собственников.

Голосование:

«за» - 5402,99 кв.м., что составляет 82,3 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 710,24 кв.м., что составляет 10,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 449,75 кв.м., что составляет 6,9 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, равного 26,10 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника в многоквартирном доме, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- вывоз крупногабаритного мусора,
- вывоз снега,
- чистка канализации,
- мытье витражей,
- аварийно-техническое обслуживание,
- созыв и организация общего собрания собственников.

13. Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению.

Предложено вносить плату собственникам помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании данных по индивидуальным приборам учета на период с 13.05.2015.

Голосование:

«за» - 5987,53 кв.м., что составляет 90,7 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 264,7 кв.м., что составляет 4,0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 352,05 кв.м., что составляет 5,3 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по тринадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании данных по индивидуальным приборам учета на период с 13.05.2015.

14. О поручении Председателю Совета дома осуществить контроль за целевым использованием Управляющей компанией денежных средств, аккумулированных Застройщиком ООО «СК-Инвест» в связи с непроведением работ по устройству мусоропровода и перечисленных им на расчетный счет Управляющей компании, согласно Протокола Общего собрания участников долевого строительства Многоквартирного жилого дома от 22.12.2014.

Предложено поручить Председателю Совета дома осуществить контроль за целевым использованием Управляющей компанией денежных средств, аккумулированных Застройщиком ООО «СК-Инвест» в связи с непроведением работ по устройству мусоропровода и перечисленных им на расчетный счет Управляющей компании, согласно Протокола Общего собрания участников долевого строительства Многоквартирного жилого дома от 22.12.2014.

Голосование:

«за» - 6241,88 кв.м., что составляет 94,5 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 362,4 кв.м., что составляет 5,5 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по четырнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет поручить Председателю Совета дома осуществить контроль за целевым использованием Управляющей компанией денежных средств, аккумулированных Застройщиком ООО «СК-Инвест» в связи с непроведением работ по устройству мусоропровода и перечисленных им на расчетный счет Управляющей компании, согласно Протокола Общего собрания участников долевого строительства Многоквартирного жилого дома от 22.12.2014.

15. О предоставлении согласия застройщику – ООО «СК-Инвест» произвести за его собственный счет и его собственными средствами устройство освещения прилегающей к многоквартирному жилому дому территории и установить плату за его содержание в размере 0,10 рублей из расчета на 1 кв.м. в месяц.

Предложено предоставить согласие застройщику – ООО «СК-Инвест» произвести за его собственный счет и его собственными средствами устройство освещения прилегающей к многоквартирному жилому дому территории и установить плату за его содержание в размере 0,10 рублей из расчета на 1 кв.м. в месяц.

Голосование:

«за» - 6172,53 кв.м., что составляет 93,4 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 314,35 кв.м., что составляет 4,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 117,4 кв.м., что составляет 1,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по пятнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет предоставить согласие застройщику – ООО «СК-Инвест» произвести за его собственный счет и его собственными средствами устройство освещения прилегающей к многоквартирному жилому дому территории и установить плату за его содержание в размере 0,10 рублей из расчета на 1 кв.м. в месяц.

16. Об установке внешних блоков кондиционирования.

Предложено разрешить установку внешних блоков систем кондиционирования на смежных с балконами квартир стенах переходных балконов аварийной лестницы. А также на внешнюю торцевую часть балконов, имеющих кирпичную кладку и стеклянные витражи, примыкающие к фасаду дома, только при установке блока в коробе под цвет фасадов дома (витража). Для жителей 2 этажа при отсутствии балконов, использовать козырек или кирпичную кладку балконов 3-го этажа. Обязать собственника, желающего установить блок кондиционирования, самостоятельно нести все расходы, связанные с такой установкой.

Голосование:

«за» - 4599,38 кв.м., что составляет 69,7 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 874,15 кв.м., что составляет 13,2 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 1130,75 кв.м., что составляет 17,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по шестнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет разрешить установку внешних блоков систем кондиционирования на смежных с балконами квартир стенах переходных балконов аварийной лестницы. А также на внешнюю торцевую часть балконов, имеющих кирпичную кладку и стеклянные витражи, примыкающие к фасаду дома, только при установке блока в коробе под цвет фасадов дома (витража). Для жителей 2 этажа при отсутствии балконов, использовать козырек или кирпичную кладку балконов 3-го этажа. Обязать собственника, желающего установить блок кондиционирования, самостоятельно нести все расходы, связанные с такой установкой.

17. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать членами счетной комиссии общего собрания: Мстиславскую Е.А. (кв.134), Тадера Д.Г. (кв.5), Павленко Ю.С. (кв. 29), голосовать списком.

Голосование:

«за» - 5623,68 кв.м., что составляет 86,4 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 94,3 кв.м., что составляет 1,4 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 792,2 кв.м., что составляет 12,2 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по семнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать членами счетной комиссии общего собрания: Мстиславскую Е.А. (кв.134), Тадера Д.Г. (кв.5), Павленко Ю.С. (кв. 29).

18. О наделении членом счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

Предложено наделить членом счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

Голосование:

«за» - 6339,63 кв.м., что составляет 96 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 23,55 кв.м., что составляет 0,4 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 241,1 кв.м., что составляет 3,6 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по восемнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить членом счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома, а так же дополнительно рассылкой на электронную почту.

Голосование:

«за» - 6321,68 кв.м., что составляет 95,7 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 282,6 кв.м., что составляет 4,3 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по девятнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома, а так же дополнительно рассылкой на электронную почту.

20. Об определении места хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома.

Предложено определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома в помещении для управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1.

Голосование:

«за» - 6528,28 кв.м., что составляет 98,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 76 кв.м., что составляет 1,2 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома в помещении для управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1.

21. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейна 53/1.

Предложено определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейна 53/1 – на специальном отдельном счете в российской кредитной организации АО «Альфа –банк».

Голосование:

«за» - 6049,83 кв.м., что составляет 91,6 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 64,8 кв.м., что составляет 1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 489,65 кв.м., что составляет 7,4 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двадцать первому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейна 53/1 – на специальном отдельном счете в российской кредитной организации АО «Альфа –банк».

22. Об определении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества много квартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Линейная 53/1 с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц.

Предложено определить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества много квартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Линейная 53/1 с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц – **минимальный размер** взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2015 №179-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 22.11.2013 №512-п».

Голосование:

«за» - 5612,44 кв.м., что составляет 85 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 161,45 кв.м., что составляет 2,4 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 830,39 кв.м., что составляет 12,6 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двадцать второму вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Линейная 53/1 с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц – **минимальный размер** взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2015 №179-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 22.11.2013 №512-п».

23. Об определении юридического лица уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в российской кредитной организации АО «Альфа-Банк».

Предложено определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» юридическим лицом, уполномоченным на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в российской кредитной организации АО «Альфа-Банк».

Голосование:

«за» - 5582,63 кв.м., что составляет 84,5 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 361,75 кв.м., что составляет 5,5 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 659,9 кв.м., что составляет 10 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двадцать третьему вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» юридическим лицом, уполномоченным на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в российской кредитной организации АО «Альфа-Банк».

24. Об определении порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Предложено определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: затраты на созыв и организацию проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Новосибирск, ул. Линейная 53/1 возложить на собственников помещений и оплачивать по фактическим расходам, установить плату на созыв и организацию проведения общего собрания собственников из расчета 0,08 рубля на 1 кв. метр в месяц.

Голосование:

«за» - 5035,59 кв.м., что составляет 76,2 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 1002,84 кв.м., что составляет 15,2 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 565,85 кв.м., что составляет 8,6 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двадцать четвертому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: затраты на созыв и организацию проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Новосибирск, ул. Линейная 53/1 возложить на собственников помещений и оплачивать по фактическим расходам, установить плату на созыв и организацию проведения общего собрания собственников из расчета 0,08 рубля на 1 кв. метр в месяц.

25. О привлечении к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частного охранного предприятия.

Предложено привлечь к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частное охранное предприятие и на основании заключенного договора внести изменения в перечень и стоимость (увеличить) работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2016 год.

Голосование:

«за» - 1297,93 кв.м., что составляет 19,7 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 3599,86 кв.м., что составляет 54,5 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 1706,49 кв.м., что составляет 25,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двадцать пятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет не привлекать к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частное охранное предприятие.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 20 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения (отправки) собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом на 13 листах.
5. Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2015-2016 год на 1 листе.
6. Решения по вопросам, поставленным на голосование, собственников помещений многоквартирного дома на 250 листах.

Секретарь собрания, инициатор собрания  Е.А.Метиславская

Председатель собрания, инициатор собрания  А.Н Соколов

Члены счетной комиссии собрания

 Е.А. Метиславская

 Д.Г. Тадер

 Ю.С. Павленко