

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
город Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, в форме очно-заочного голосования  
г. Новосибирск «12» мая 2023 г

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Даты проведения очно - заочного голосования: с 19:00 ч. 24.04.2023 г. по 12:00 ч. 10.05.2023 г.

Место проведения собрания (очная часть): г. Новосибирск, ул. Чапыгина, д. 115 (24.04.2023 г. с 19:00 ч.)

Место сбора решений собственников: г. Новосибирск, ул. Чапыгина, д. 115, помещение охраны.

Дата и место подсчета голосов: после 12.00 ч. 10.05.2023 г., г. Новосибирск, ул. Чапыгина, д. 115.

Инициатор проведения собрания: Воложанина Ирина Сергеевна (г. Новосибирск, ул. Чаплыгина д.115, кв. 14, документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 24.09.2020 г 54:35:101435:588-54/163/2020-1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 4 477, 20 м<sup>2</sup>, в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 3 322, 80 м<sup>2</sup>;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 1 154,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов – 4 477, 20.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 554,4 (57,05%), из них решения 0 голосов признаны недействительными, итого в голосовании приняли участие – 2 554,4 (57,05%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Избрание членов счетной комиссии из числа собственников и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- 3.Определение состава Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115.
- 4.Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115.
- 5.Об определении полномочий Совета многоквартирного дома.
- 6.О модернизации автоматических ворот на въезде в подземную парковку многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, за счёт дополнительных взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере, необходимом для проведения подрядной организацией работ. Размер взноса определяется из расчёта на 1 кв.м. помещения собственника.
7. О разрешении и утверждении порядка хранения вещей в помещении подземной парковки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115:
  - о разрешении хранить в границах машино-мест велосипеды;
  - о запрете хранить в помещении подземной парковки, в том числе в границах машино-мест горючие жидкости, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, автомобильную резину и иные пожароопасные вещества, и материалы, бытовые вещи (мебель, строительные материалы, инструменты, плюшки, санки и иные вещи);
  - об условии, что в случае проведения проверки надзорным органом (МЧС, ГЖИ НСО и др.) и выявлении в ходе проверки нарушения, связанного с хранением вещей на машино – местах, материальную ответственность несут те собственники, вещи которых стали причиной нарушения;
  - об условии, что в случае нанесения материального ущерба личному имуществу собственника машино - места, по причине хранения вещей (падение велосипеда на другой автомобиль), ответственность несёт собственник вещей;

- об условии, что в случае хранения вещей на парковке ответственность за их сохранность несут собственники.

8. О наделении управляющей компании правом полива и содержания зелёных насаждений, не входящих в состав общего имущества (расположенные за пределами придомовой территории по ул. Чаплыгина) за счёт средств на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115.

9. Об утверждении Правил дома, закрепляющих порядок проведения разгрузочно-погрузочных работ и ремонтных работ в доме.

10. О приобретении вазонов за счёт дополнительных взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере, необходимом для покупки и доставки вазонов, для их установки у контейнерной площадки, в целях исключения возможности парковки автомобилей рядом с контейнерной площадкой. Размер взноса определяется из расчёта на 1 кв.м. помещения собственника.

11. Об утверждении новой статьи расходов «Улучшающий дом» в размере 1,14 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме и наделении Совета многоквартирного дома правом распределять эти средства и её включения в перечень работ и услуг.

12. О разрешении собственнику машино – места № 28 на проведение электромонтажных работ по выведению от кладовой до машино-места розетки 220В (для зарядки велосипеда) по потолку подземной парковки с последующим опусканием кабеля по стене с установкой индивидуального прибора учёта потребления электрической энергии.

13. О разрешении собственнику машино-места № 19 на установку розетки для зарядки автомобиля с разрешённой мощностью 7 кВт с установкой индивидуального прибора учёта потребления электрической энергии.

14. О возложении обязанности на собственника нежилого помещения 13-16, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 привести внешний облик фасада многоквартирного дома в соответствие с паспортом фасадов.

15. Определение места хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

**По первому вопросу:** Предложено – избрать председателем общего собрания собственников: - Черницову Юлию Петровну, кв. № 23; секретарем общего собрания собственников: Воложанину Ирину Сергеевну, кв. 14.

Голосовали: «За» 2 486,5 (97,3%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 67,9 (2,7%) голосов.

Решение по первому вопросу принято: Избрать председателем общего собрания собственников: -Черницову Юлию Петровну, кв. № 23; секретарем общего собрания собственников: Воложанину Ирину Сергеевну, кв. 14.

**По второму вопросу:** Предложено – избрать членами счётной комиссии из числа собственников Черницову Юлию Петровну, кв. № 23, Воложанину Ирину Сергеевну, кв. 14, и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола

Голосовали: «За» 2 486,5 (97,3%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 67,9 (2,7%) голосов.

Решение по второму вопросу принято: Избрать членами счётной комиссии из числа собственников Черницову Юлию Петровну, кв. № 23, Воложанину Ирину Сергеевну, кв. 14, и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола

**По третьему вопросу:** О выборе Совета многоквартирного дома, предложено – выбрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 в составе:

- Пахоменко Алла Александровна, кв.9;
- Тропин Александр Геннадьевич, кв. 10;
- Чеблукова Татьяна Ивановна кв. 21;
- Черницова Юлия Петровна, кв. 23;
- Никифорова Светлана Сергеевна, кв. 25.

Голосовали: «За» 2 486,5 (97,3%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 67,9 (2,7%) голосов.

Решение по третьему вопросу принято: Выбрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 в составе:

- Пахоменко Алла Александровна, кв.9;
- Тропин Александр Геннадьевич, кв. 10;
- Чеблукова Татьяна Ивановна кв. 21;
- Черницова Юлия Петровна, кв. 23;
- Никифорова Светлана Сергеевна, кв. 25.

**По четвертому вопросу:** О выборе председателя Совета многоквартирного дома, предложено – выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 Никифорову Светлану Сергеевну, кв. 25.

Голосовали: «За» 2 486,5 (97,3%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 67,9 (2,7%) голосов.

Решение по четвертому вопросу принято: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 Никифорову Светлану Сергеевну, кв. 25.

**По пятому вопросу:** О полномочиях Совета многоквартирного дома, предложено – наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 следующими полномочиями:

- обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- вынесение на общее собрание собственников предложений о порядке пользования общим имуществом, планировании и организации работ по его содержанию;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг;
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и финансировании данных работ за счёт целевой статьи расходов;
- принятие решений об использовании средств по статье расходов «Улучшайзинг дома».

Голосовали: «За» 2 486,5 (97,3%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 67,9 (2,7%) голосов.

Решение по пятому вопросу принято: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115 следующими полномочиями:

- обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- вынесение на общее собрание собственников предложений о порядке пользования общим имуществом, планировании и организации работ по его содержанию;

- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг;

- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и финансировании данных работ за счёт целевой статьи расходов;

- принятие решений об использовании средств по статье расходов «Улучшайзинг дома».

**По шестому вопросу:** О модернизации автоматических ворот, предложено – модернизировать автоматические ворота на въезде в подземную парковку многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115, за счёт дополнительных взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере, необходимом для проведения подрядной организацией работ. Размер взноса определить из расчёта на 1 кв.м. помещения собственника.

Голосовали: «За» 1 105, 9 (43,3%) голосов, «против» 864,4 (33,8%) голосов, «воздержались» 584,1 (22,9%) голосов.

Решение по шестому вопросу не принято: ни один из вариантов не набрал количество голосов, требуемое для принятия решения (50 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

**По седьмому вопросу:** Об разрешении и утверждении порядка хранения вещей в помещении подземной парковки, предложено – разрешить и утвердить порядок хранения вещей в помещении подземной парковки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115:

- разрешить хранить в границах машино-мест велосипеды;

- запретить хранить в помещении подземной парковки, в том числе в границах машино-мест горючие жидкости, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, автомобильную резину и иные пожароопасные вещества, и материалы, бытовые вещи (мебель, строительные материалы, инструменты, плюшки, санки и иные вещи);

- утвердить условие, что в случае проведения проверки надзорным органом (МЧС, ГЖИ НСО и др.) и выявлении в ходе проверки нарушения, связанного с хранением вещей на машино – местах, материальную ответственность несут те собственники, вещи которых стали причиной нарушения;

- утвердить условие, что в случае нанесения материального ущерба личному имуществу собственника машино - места, по причине хранения вещей (падение велосипеда на другой автомобиль), ответственность несёт собственник вещей;

- утвердить условие, что в случае хранения вещей на парковке ответственность за их сохранность несут собственники этих вещей.

Голосовали: «За» 1992 (78,0%) голосов, «против» 281,7 (11,0%) голосов, «воздержались» 280,7 (11%) голосов.

Решение по седьмому вопросу принято: разрешить и утвердить порядок хранения вещей в помещении подземной парковки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115:

- разрешить хранить в границах машино-мест велосипеды;

- запретить хранить в помещении подземной парковки, в том числе в границах машино-мест горючие жидкости, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, автомобильную резину и иные пожароопасные вещества, и материалы, бытовые вещи (мебель, строительные материалы, инструменты, плюшки, санки и иные вещи);

- утвердить условие, что в случае проведения проверки надзорным органом (МЧС, ГЖИ НСО и др.) и выявлении в ходе проверки нарушения, связанного с хранением вещей на машино – местах,

материальную ответственность несут те собственники, вещи которых стали причиной нарушения;

- утвердить условие, что в случае нанесения материального ущерба личному имуществу собственника машино - места, по причине хранения вещей (падение велосипеда на другой автомобиль), ответственность несёт собственник вещей;

- утвердить условие, что в случае хранения вещей на парковке ответственность за их сохранность несут собственники этих вещей.

**По восьмому вопросу:** Об наделении управляющей компании правом поливать и содержать зелёные насаждения, не входящие в состав общего имущества, предложено - наделить ООО УК «ЖК Гагаринский» правом поливать и содержать зелёные насаждения, не входящие в состав общего имущества (расположенные за пределами придомовой территории по ул. Чаплыгина) за счёт средств на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115.

Голосовали: «За» 2173,3 (85,1 %) голосов, «против» 213,3 (8,3%) голосов, «воздержались» 167,8 (6,6%) голосов.

Решение по восьмому вопросу принято: Наделить ООО УК «ЖК Гагаринский» правом поливать и содержать зелёные насаждения, не входящие в состав общего имущества (расположенные за пределами придомовой территории по ул. Чаплыгина) за счёт средств на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 115.

**По девятому вопросу:** О правилах дома, предложено - утвердить Правила дома Чаплыгина, 115, закрепляющие порядок проведения разгрузочно-погрузочных работ и ремонтных работ в доме.

Голосовали: «За» 2554,4 (100%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов.

Решение по девятому вопросу принято: Утвердить Правила дома Чаплыгина, 115, закрепляющие порядок проведения разгрузочно-погрузочных работ и ремонтных работ в доме.

**По десятому вопросу:** О приобретении вазонов, предложено - приобрести вазоны за счёт дополнительных взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере, необходимом для покупки и доставки вазонов, для их установки у контейнерной площадки, в целях исключения возможности парковки автомобилей рядом с контейнерной площадкой. Размер взноса определить из расчёта на 1 кв.м. помещения собственника.

Голосовали: «За» 2191,5 (85,8%) голосов, «против» 362,9 (14,2%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов.

Решение по десятому вопросу принято: Приобрести вазоны за счёт дополнительных взносов собственников помещений в многоквартирном доме в размере, необходимом для покупки и доставки вазонов, для их установки у контейнерной площадки, в целях исключения возможности парковки автомобилей рядом с контейнерной площадкой. Размер взноса определить из расчёта на 1 кв.м. помещения собственника.

**По одиннадцатому вопросу:** Предложено – Утвердить новую статью расходов «Улучшайзинг дома» в размере 1,14 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений собственника помещения в многоквартирном доме и наделить Совет многоквартирного дома правом распределять эти средства. Включить статью в перечень работ и услуг.

Голосовали: «За» 2386,6 (93,4%) голосов, «против» 167,8 (6,6%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу принято: Утвердить новую статью расходов «Улучшайзиг дома» в размере 1,14 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений собственни помещения в многоквартирном дом и наделить Совет многоквартирного дома право распределять эти средства. Включить статью в перечень работ и услуг.

По двенадцатому вопросу: Предложено - дать разрешение собственнику машино-места № 28 н проведение электромонтажных работ по выведению от кладовой до машино-места розетки 220 (для зарядки велосипеда) по потолку подземной парковки с последующим опусканием кабеля п стене с установкой индивидуального прибора учёта потребления электрической энергии.

Голосовали: «За» 1668,8 (65,3%) голосов, «против» 364,8 (14,3%) голосов, «воздержались» 520, (20,4%) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу не принято: отсутствует кворум для принятия решени (не менее двух третей от общего числа голосов в доме).

По тринадцатому вопросу: Предложено - дать разрешение собственнику машино-места № 19 н установку розетки для зарядки автомобиля с разрешённой мощностью 7 кВт с установко индивидуального прибора учёта потребления электрической энергии.

Голосовали: «За» 1668,8 (65,3%) голосов, «против» 364,8 (14,3%) голосов, «воздержались» 520, (20,4%) голосов.

Решение по тринадцатому вопросу не принято: отсутствует кворум для принятия решени (не менее двух третей от общего числа голосов в доме).

По четырнадцатому вопросу: Предложено - обязать собственника нежилого помещения 13-16 расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул Чаплыгина, д. 115 привести внешний облик фасада многоквартирного дома в соответствие паспортом фасадов многоквартирного дома № 115 по ул. Чаплыгина.

Голосовали: «За» 1923,6 (75,3%) голосов, «против» 390,4 (15,3%) голосов, «воздержались» 240, (9,4%) голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу принято: Обязать собственника нежилого помещения 13 16, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул Чаплыгина, д. 115 привести внешний облик фасада многоквартирного дома в соответствие с паспортом фасадов многоквартирного дома № 115 по ул. Чаплыгина.

По пятнадцатому вопросу: Предложено - определить место хранения бюллетеней и протокол голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосовали: «За» 2554,4 (100%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу принято: Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Чернишова Ю.П.  
(ФМО)

Кв. 23

(подпись)

(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от «30» марта 2020 г. № 54:35:101435:597-54/001/2020-1).

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

*Ирина Александровна*  
(ФИО)

кв. 14

*[Подпись]*  
(подпись)

(документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН от «24» сентября 2020г. № 54:35:101435:588-54/163/2020-1).

Приложения к протоколу общего собрания.

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
2. Реестр собственников многоквартирного дома по ул. Чаплыгина, дом 115.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Акт о размещении сообщения собственникам помещения в доме №115 по ул. Чаплыгина.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Чаплыгина, д. 115 и их стоимость с 01.05.2023 (Приложение 2).
6. Письменные решения собственников помещений.
7. Правила дома (Приложение 1).



Вх № 6 от 15.05.2023

А.А. / С. Е. / гуп.

000 УК "УКР Параруча