

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, улица Линейная, дом 53/1 (далее – многоквартирный дом) в заочной форме.

г. Новосибирск

«24» марта 2017 года

Форма проведения общего собрания: очередное заочное голосование.

Даты проведения заочного голосования:

с «04» марта 2017 года до 24.00 «23» марта 2017 года.

Место проведения собрания (место сбора решений голосований): г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис управляющей компании.

Дата и место подсчета голосов: «24» марта 2017 года с 09.00 до 22.00, г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, офис управляющей компании.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания:

1. Соколов Анатолий Николаевич (квартира № 147)
2. Мстиславская Елена Андреевна (квартира № 134)

Уведомления о проведении заочного голосования были направлены собственникам помещений по электронной почте, размещены на сайте Управляющей компании, либо вручены лично под роспись.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12 788,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 137 человек, обладающие в совокупности 8 434,85 кв.м., что составляет 65,96 % от общей площади многоквартирного дома, 10 бланков решения голосования в совокупности 472,7 кв.м. признаны недействительными, итого в голосовании приняли участие 7 962,15 кв.м., что составляет 62,26 % от общей площади многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум присутствует. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование в повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложена кандидатура Соколова Анатолия Николаевича (кв.147).

Голосование:

«за» - 7183,9 кв.м., что составляет 90,23 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 75,8 кв.м., что составляет 0,95 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 702,45 кв.м., что составляет 8,82 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Соколова Анатолия Николаевича.

2. Выбор секретаря очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложена кандидатура Древо Елены Степановны (кв.195)

Голосование:

«за» - 6955,5 кв.м., что составляет 87,36 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 75,8 кв.м., что составляет 0,95 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 930,85 кв.м., что составляет 11,69 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать секретарем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Древо Елену Степановну.

3. Утверждение повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено утвердить повестку дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«за» - 7178,3 кв.м., что составляет 90,16 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 75,8 кв.м., что составляет 0,95% от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 708,05 кв.м., что составляет 8,89 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить предложенную повестку дня.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено управление многоквартирным домом управляющей организацией на период с 18.02.2017 года по 31.03.18 года.

Голосование:

«за» - 7185,35 кв.м., что составляет 90,24 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 75,8 кв.м., что составляет 0,95 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 701 кв.м., что составляет 8,81 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание постановляет выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией с 18.02.2017 года по 31.03.2018 года.

5. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 18.02.2017 года по 31.03.2018 года.

Голосование:

«за» - 6958,95 кв.м., что составляет 87,4 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 286,7 кв.м., что составляет 3,6 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 716,5 кв.м., что составляет 9 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 18.02.2017 года по 31.03.2018 года.

6. Подтверждение полномочий общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 18.02.2017 года по 31.03.2018 года.

Предложено подтвердить полномочия общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным

домом с 18.02.2017 года по 31.03.2018 года.

Голосование:

«за» - 6970,35 кв.м., что составляет 87,54 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 286,7 кв.м., что составляет 3,6 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 705,1 кв.м., что составляет 8,85 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание постановляет подтвердить полномочия общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 18.02. 2017 года по 31.03.2018 года.

7. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 18.02.2017 по 31.03.2018 года (Приложение № 1).

Предложено утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 18.02.2017 по 31.03.2018 года (Приложение № 1).

Голосование:

«за» - 5699,6 кв.м., что составляет 71,6 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 1090 кв.м., что составляет 13,7 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 1172,55 кв.м., что составляет 14,7 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 18.02.2017 по 31.03.2018 года (Приложение № 1).

8. Определение Совета многоквартирного дома в количестве 11 человек, исходя из общего количества этажей и квартир многоквартирного дома в следующем составе:

Ярославцев Сергей Анатольевич (квартира № 143).

Мальгин Константин Сергеевич (квартира 4)

Тадер Дмитрий Геннадьевич (квартира 5)

Павленко Юлия Сергеевна (квартира 29)

Мстиславская Елена Андреевна (квартира № 134)

Кузьмина Яна Викторовна (квартира 151)

Соколов Анатолий Николаевич (квартира 147)

Древо Елена Степановна (квартира 195)

Логинов Георгий Сергеевич (квартира 145)

Передеренко Борис Анатольевич (квартира 98)

Архипова Галина Валентиновна (квартира 35)

Голосование:

«за» - 7098,4 кв.м., что составляет 89,15 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 75,8 кв.м., что составляет 0,95 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 787,95 кв.м., что составляет 9,9 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить Совет многоквартирного дома в количестве 11 человек, исходя из общего количества этажей и квартир многоквартирного дома в следующем составе:

Ярославцев Сергей Анатольевич (квартира № 143).

Мальгин Константин Сергеевич (квартира 4)

- Тадер Дмитрий Геннадьевич (квартира 5)
- Павленко Юлия Сергеевна (квартира 29)
- Мстиславская Елена Андреевна (квартира № 134)
- Кузьмина Яна Викторовна (квартира 151)
- Соколов Анатолий Николаевич (квартира 147)
- Древо Елена Степановна (квартира 195)
- Логинов Георгий Сергеевич (квартира 145)
- Передеренко Борис Анатольевич (квартира 98)
- Архипова Галина Валентиновна (квартира 35)

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложена кандидатура Соколова Анатолия Николаевича (квартира 147).

Голосование:

«за» - 7119,1 кв.м., что составляет 89,41 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 75,8 кв.м., что составляет 0,95 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 767,25 кв.м., что составляет 9,64 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать Председателем Совета многоквартирного дома Соколова Анатолия Николаевича.

10. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома.

Предложено переизбрание Совета многоквартирного дома каждый год, исчисляемый с даты избрания Совета многоквартирного дома.

Голосование:

«за» - 7697,3 кв.м., что составляет 96,7 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 117 кв.м., что составляет 1,4 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 147,85 кв.м., что составляет 1,9 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет переизбирать Совет многоквартирного дома каждый год исчисляемый с даты избрания Совета многоквартирного дома.

11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2) на период с 18.02.2017 по 31.03.2018 года.

Голосование:

«за» - 5665 кв.м., что составляет 71,14 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 945,5 кв.м., что составляет 11,87 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 1351,65 кв.м., что составляет 16,99 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2) на период с 18.02.2017 по 31.03.2018 года.

12. Определение на период с 18.02.2017 по 31.03.2018 года размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено определить на период с 18.12.2017 по 31.03.2018 года, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, равного 28,88 рублей в месяц за 1 кв.м. общей

площади помещений собственника в многоквартирном доме, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- вывоз крупногабаритного мусора,
- вывоз снега,
- чистка канализации,
- мытье витражей,
- аварийно-техническое обслуживание,
- созыв и организация общего собрания собственников.

Голосование:

«за» - 3381,9 кв.м., что составляет 42,47 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 4278,45 кв.м., что составляет 53,73 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 301,8 кв.м., что составляет 3,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу не принято.

13. Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению.

Предложено вносить плату собственникам помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании данных по индивидуальным приборам учета на период с 18.02.2017 года.

Голосование:

«за» - 7365,1 кв.м., что составляет 92,5 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 174,15 кв.м., что составляет 2,18 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 422,9 кв.м., что составляет 5,32 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по тринадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании данных по индивидуальным приборам учета на период с 18.02.2017 года.

14. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать членами счетной комиссии общего собрания: Передеренко Б.А. (кв.98), Тадера Д.Г. (кв.5), Логинова Г.С (кв. 145).

Голосование:

«за» - 7651,35 кв.м., что составляет 96,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 75,8 кв.м., что составляет 0,95 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 235 кв.м., что составляет 2,95 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по пятнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать членами счетной комиссии общего собрания:

Передеренко Б.А. (кв.98), Тадера Д.Г. (кв.5), Логинова Г.С (кв. 145).

15. О наделении членов счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

- 6 -

Предложено наделить членов счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

Голосование:

«за» - 7326,6 кв.м., что составляет 92,05 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 75,8 кв.м., что составляет 0,95 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 559,75 кв.м., что составляет 7 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по шестнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить членов счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома, а так же дополнительно рассылкой на электронную почту.

Голосование:

«за» - 7841,65 кв.м., что составляет 98,48 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 75,8 кв.м., что составляет 0,95 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 44,7 кв.м., что составляет 0,57 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по семнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома, а так же дополнительно рассылкой на электронную почту.

17. Об определении места хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома.

Предложено определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома в помещении для управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1.

Голосование:

«за» - 7821,15 кв.м., что составляет 98,2 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 99,4 кв.м., что составляет 1,25 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 41,6 кв.м., что составляет 0,55 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по семнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома в помещении для управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1.

18. Об определении порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Предложено определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: затраты на созыв и организацию

- 7 -

проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Новосибирск, ул. Линейная 53/1 возложить на собственников помещений и оплачивать по фактическим расходам, установить плату на созыв и организацию проведения общего собрания собственников из расчета 0,08 рубля на 1 кв. метр в месяц.

Голосование:

«за» - 6218,06 кв.м., что составляет 78,1 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 1055,4 кв.м., что составляет 13,25 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 688,69 кв.м., что составляет 8,65 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по восемнадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: затраты на созыв и организацию проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Новосибирск, ул. Линейная 53/1 возложить на собственников помещений и оплачивать по фактическим расходам, установить плату на созыв и организацию проведения общего собрания собственников из расчета 0,08 рубля на 1 кв. метр в месяц.

19. О привлечении к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частного охранного предприятия.

Предложено привлечь к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частное охранное предприятие и на основании заключенного договора внести изменения в перечень и стоимость (увеличить) работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2017 год.

Голосование:

«за» - 2633,37 кв.м., что составляет 33,07 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 4408,63 кв.м., что составляет 55,37 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 920,15 кв.м., что составляет 11,56 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по девятнадцатому вопросу не принято.

20. О заключении договоров на привлечение дополнительных средств с операторами связи и рекламными агентствами.

Предложено заключить договора на привлечение дополнительных средств с операторами связи и рекламными агентствами по использованию общего имущества многоквартирного дома в виде размещения оборудования в подвале и техническом этаже дома и рекламных щитов в лифтах.

Голосование:

«за» - 4679,26 кв.м., что составляет 58,77 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 2214,25 кв.м., что составляет 27,8 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 1068,64 кв.м., что составляет 13,43 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двадцатому вопросу принято.

Общее собрание постановляет заключить договора на привлечение дополнительных средств с операторами связи и рекламными агентствами по использованию общего имущества многоквартирного дома в виде размещения оборудования в подвале и техническом этаже дома и рекламных щитов в лифтах.

21. О приобретении за счет привлеченных средств телевизора

Предложено приобрести за счет привлеченных средств телевизор и разместить его в лифтовом холле для информационного освещения жизни собственников МКД и Управляющей компании.

Голосование:

«за» - 3987,75 кв.м., что составляет 50,08 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 3109,21 кв.м., что составляет 39,06 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 865,19 кв.м., что составляет 10,86 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двадцать первому вопросу принято.

Общее собрание постановляет приобрести за счет привлеченных средств телевизор и разместить его в лифтовом холле для информационного освещения жизни собственников МКД и Управляющей компании.

22. Об оплате за потребление электрической энергии

Предложено оплату за потребление электрической энергии на общедомовые нужды производить, согласно показаний установленных общедомовых приборов учета.

Голосование:

«за» - 5480,77 кв.м., что составляет 68,83 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«против» - 1744,93 кв.м., что составляет 21,9 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«воздержались» - 736,45 кв.м., что составляет 9,27 % от количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Решение по двадцать второму вопросу принято.

Общее собрание постановляет оплату за потребление электрической энергии на общедомовые нужды производить, согласно показаний установленных общедомовых приборов учета

Приложения:

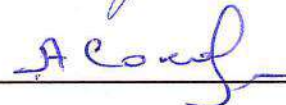
1. Договор управления многоквартирным домом на 13 листах.
2. Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2017-2018 год на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 30 листах.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
5. Решения по вопросам, поставленным на голосование, собственников помещений многоквартирного дома на 394 листах.

Секретарь собрания



Древо Е.С.

Председатель собрания




Соколов А.Н.

Инициаторы собрания



Мстиславская Е.А.

Члены счетной комиссии



Соколов А.Н.



Передеренко Б.А.



Тадер Д.Г.



Логинов Г.С.