

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, улица Линейная, дом 53(далее – многоквартирный дом) в очно - заочной форме.

г. Новосибирск

«04 » июня 2018 года

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Даты проведения очно - заочного голосования: с 16.00 ч. 06.05.2018 до 12.00 ч. 04.06.2018.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Линейная 223.

Дата и место подсчета голосов: с 12.00 ч. до 21.00 ч. 04.06.2018, г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1.

Инициатор проведения собрания: Лукьянченко Вячеслав Иванович (г. Новосибирск, ул. Линейная, д.53, кв. 1).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на информационном стенде в помещении первого этажа многоквартирного дома № 53 по ул. Линейная, г. Новосибирск, а также дополнительно размещено на сайте Управляющей компании.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 13288,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности 9501,4 кв.м., что составляет 71,50 % от общей площади многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум присутствует. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование в повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утвердить порядок платы за потребление электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН) на основании данных общедомовых приборов учета на период с 01.06.2018 г.
2. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 10 человек в следующем составе:
 - Лукьянченко Вячеслава Ивановича квартира № 1
 - Барило Алексей Сергеевич - квартира №34
 - Емелин Дмитрий Александрович - квартира №191
 - Саблуков Александр Анатольевич - квартира №39
 - Шатова Юлия Федоровна - квартира №136
 - Вязникова Елена Геннадьевна - квартира №199
 - Макаров Александр Сергеевич - квартира № 32
 - Машкин Михаил Сергеевич - квартира №127
 - Чухнов Алексей Леонидович - квартира №88
 - Тырышкин Денис Александрович - квартира №156.
3. Избрать председателя Совета многоквартирного дома. Предложена кандидатура: Лукьянченко Вячеслава Ивановича квартира № 1.
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить размер платы 32,57 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2018 г. по 31.06.2020 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.
6. Принять решение о предоставлении операторам связи права использовать часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях размещения оборудования в порядке и на условиях заключенного договора об использовании части общего имущества.
7. Наделить Управляющую компанию (ООО УК «ЖК Гагаринский») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с операторами связи договоры об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях привлечения дополнительных средств.

8. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

9. Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу предложено утвердить порядок платы за потребление электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН) на основании данных общедомовых приборов учета на период с 01.06.2018 г.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8872,5	93,38
ПРОТИВ	158	1,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	470,9	4,96

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить порядок платы за потребление электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН) на основании данных общедомовых приборов учета на период с 01.06.2018 г.

2. По второму вопросу предложено избрать Совет многоквартирного дома в количестве 10 человек в следующем составе: Лукьянченко Вячеслава Ивановича кв. № 1; Барило Алексей Сергеевич – кв. №34; Емелин Дмитрий Александрович – кв. №191; Саблуков Александр Анатольевич – кв. №39; Шатова Юлия Федоровна – кв. №136; Вязникова Елена Геннадьевна – кв. №199; Макаров Александр Сергеевич – кв. № 32; Машкин Михаил Сергеевич – кв. №127; Чухнов Алексей Леонидович – кв. №88; Тырышкин Денис Александрович – кв. №156.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9053,1	95,28
ПРОТИВ	82,5	0,87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	365,8	3,85

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать Совет многоквартирного дома в количестве 10 человек в следующем составе: Лукьянченко Вячеслава Ивановича кв. № 1; Барило Алексей Сергеевич – кв. №34; Емелин Дмитрий Александрович – кв. №191; Саблуков Александр Анатольевич – кв. №39; Шатова Юлия Федоровна – кв. №136; Вязникова Елена Геннадьевна – кв. №199; Макаров Александр Сергеевич – кв. № 32; Машкин Михаил Сергеевич – кв. №127; Чухнов Алексей Леонидович – кв. №88; Тырышкин Денис Александрович – кв. №156.

3. По третьему вопросу предложено избрать председателя Совета многоквартирного дома. Предложена кандидатура: Лукьянченко Вячеслава Ивановича квартира № 1.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9250,4	97,36
ПРОТИВ	41,3	0,43
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	209,7	2,21

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание постановляет избрать председателем Совета многоквартирного дома

Лукьянченко Вячеслава Ивановича квартира № 1.

4. По четвертому вопросу предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8946,6	94,16
ПРОТИВ	396,3	4,17
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	158,5	1,67

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу предложено утвердить размер платы 32,57 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2018 г. по 31.06.2020 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	7971,125	83,89
ПРОТИВ	961,475	10,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	568,8	5,99

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить размер платы 32,57 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2018 г. по 31.06.2020 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу предложено принять решение о предоставлении операторам связи права использовать часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях размещения оборудования в порядке и на условиях заключенного договора об использовании части общего имущества.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8386,97	88,27
ПРОТИВ	694,08	7,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	420,35	4,42

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание постановляет предоставить операторам связи права использовать часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях размещения оборудования в порядке и на условиях заключенного договора об использовании части общего имущества.

7. По седьмому вопросу предложено наделить Управляющую компанию (ООО УК «ЖК Гагаринский») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с операторами связи договоры об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях привлечения дополнительных средств.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8302,35	87,38
ПРОТИВ	938,1	9,87
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	260,95	2,75

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить Управляющую компанию (ООО УК «ЖК Гагаринский») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с операторами связи договоры об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях привлечения дополнительных средств.

8. По восьмому вопросу предложено утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	9463,6	99,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	37,8	0,4

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

9. По девятому вопросу предложено наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8899,5	93,66
ПРОТИВ	357,8	3,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	244,1	2,57

Решение по девятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

Инициатор собрания _____



Лукиянченко В.И.

Андрей / Николай С. Е. / директор
 Бх № 97 от 07.06.2018