

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу г. Новосибирск, улица Линейная, дом 53/1 (далее – многоквартирный дом)
в очно - заочной форме.

г. Новосибирск

«31» июля 2018 года

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Даты проведения очно - заочного голосования: с 19.00 ч. 14.06.2018 до 12.00 ч. 31.07.2018.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Линейная 223.

Дата и место подсчета голосов: с 12.00 ч. до 21.00 ч. 31.07.2018, г. Новосибирск, ул. Линейная 53/1.

Инициатор проведения собрания: Соколов Анатолий Николаевич (г. Новосибирск, ул. Линейная, д.53/1, кв. 147).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на информационном стенде в помещении первого этажа многоквартирного дома № 53/1 по ул. Линейная, г. Новосибирск, а также дополнительно размещено на сайте Управляющей компании.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12782,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности 9460,2 кв.м., что составляет 74,01 % от общей площади многоквартирного дома, 4 бланков решения голосования в совокупности 200 кв.м. признаны недействительными, итого в голосовании приняли участие 9260,2 кв.м., что составляет 72,44 % от общей площади многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум присутствует. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование в повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

2. Наделить Управляющую компанию (ООО УК «ЖК Гагаринский») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с операторами связи договоры об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях привлечения дополнительных средств.

3. Утвердить размер платы 32,62 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2018 г. по 31.08.2020 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.

4. Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский») на период с 1 апреля 2018 года.

5. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

6. Наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:


По первому вопросу предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8460,6	91,36
ПРОТИВ	548,8	5,93
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	250,8	2,71

Решение по первому вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вх. № 103 от 09.08.2018
дир. ООО УК «ЖК Гагаринский» / Гаврилов А.Е. 

2. По второму вопросу предложено наделить Управляющую компанию (ООО УК «ЖК Гагаринский») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с операторами связи договоры об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях привлечения дополнительных средств.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	7270	78,51
ПРОТИВ	1030,05	11,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	960,15	10,37

Решение по второму вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить Управляющую компанию (ООО УК «ЖК Гагаринский») правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать с операторами связи договоры об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подвал, технический этаж) в целях привлечения дополнительных средств.

3. По третьему вопросу предложено утвердить размер платы 32,62 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2018 г. по 31.08.2020 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5737,55	61,96
ПРОТИВ	2889,85	31,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	632,8	6,83

Решение по третьему вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить размер платы 32,62 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2018 г. по 31.08.2020 г., за исключением затрат, оплачиваемых по факту: вывоз крупногабаритного мусора, вывоз снега, очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи, чистка канализации, мытье витражей, аварийно-техническое обслуживание, созыв и организация общего собрания собственников.

4. По четвертому вопросу предложено выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский») на период с 1 апреля 2018 года.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8389,2	90,60
ПРОТИВ	477,1	5,15
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	393,9	4,25

Решение по четвертому вопросу принято.

Общее собрание постановляет выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский») на период с 1 апреля 2018 года.

5. По пятому вопросу предложено утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8782,5	94,84
ПРОТИВ	214,8	2,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	262,9	2,84

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить место хранения оригиналов протокола и решений собственников в ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, 1 этаж, помещение управляющей компании.

6. По шестому вопросу предложено наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосование:

Решение	Количество голосов, кв. м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8730,7	94,28
ПРОТИВ	289,6	3,13
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	239,9	2,59

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание постановляет наделить инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола.

Участники голосования:

- Тавишнюк Е. И. 28
- Кошкин Г. С. 145
- Кравченко В. В. III
- Тагер Д. 2. 5 кв.
- Косович А. В. 25 кв.
- Мартин К. В. 64
- Александров Е. А. кв 124
- Самарцева О. И. кв 163.
- Тучинова С. И. кв 64
- Александрова О. П. кв 119
- Местикова Е. Н. 1
- Косович М. С. кв 1
- Кобзарь Д. С. 72
- Охотин М. В. 57
- Зурков С. М. 50
- Зорюкина Л. В. кв 124
- Черченко В. М. кв 13
- Тарасова Л. Б. кв 73
- Рогов А. В. кв 179

Тугагуева К.К 142
 Мухомов В.Р. 118
 Ундужовса К.С 51
 Захарова 99
 Федоров Э.В. 191
 Казанцев Л.В. 74
 Казанцева Л.С. 74
 Туканова А.И 6
 Чешнева С.Р. 152
 Коваленко О.И. 139
 Неланд Э.В.
 Васильев С.В.
 Алексеева Е.И.
 Воронин С.В.
 Кашкова О.С.
 Тулякшева Т.В.
 Уланова О.С.
 Кадукова А.В.
 Боннов В.А.
 Максим А.В.
 Буланов Н.М.
 Дубинина О.И.
 Сидорова Э.В.
 Кем Б.А.
 Шенюкова М.И.
 Корсаева Н.А.

Мельников С.А. 174
 Милова И.В. 13/47
 Кузнецов Э.В. 151
 Бунокуров И.О. 13/68
 Лаушкин Р.А. 13/48
 Мосетко В.И.
 Землеров В.В. 56
 Тимуров
 Сухткова Н.И.
 Дворожкова И.И.
 Кренис О.А.
 Каратаев
 Чикин М.
 Колмакова И.А.
 Мозолов А.В.
 Ламсов И.
 Соколов Э.В.
 Уренова Э.Р.
 Беруца Е.И.
 Курочев.
 Шильников Н.Б.
 Френшиков С.В.

Балабина 38 *И*

Ленин кв 148 *И*

Дуновский 181 *И*

Арханова 2Б 35 кв, 186 кв *И*

Котельникова Н.Е. кв. 81 *И*

Зашарая А.В. кв 43 *И*

Зашарая А.А. кв 43 *И*

Старостина В.С. 17 кв. ~~Суров~~

Корамов И.И. 703 *И*

Сафронова О.И. 84 кв *И*

Васильев А.Е. 7 *И*

Витинин И.И. 44 *И*

Мелихово И.И. кв 46 *И*

Иванова Е.В. кв 20 *И*

Рыжикова И.Е. кв 62 *И*

Тимова И.В. кв. 135 *И*

Бичевин Е.А. кв 19 *И*

Томин Д.А. кв 136 *И*

Мельников, И.В. кв 175 *И*

Володина Е.Т. кв 86 *И*

Дирсен Л.И. кв-90 *И*




Андерова В.И. кв. 91 *И*


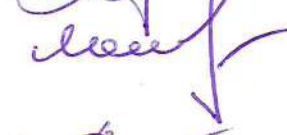




Сафронов А.А. кв. 84 *И*






Тимова В.А. кв 76 *И*

Тимова И.И. кв 197 *И*

Юганов Н.Ф. кв 48 *И*

Мелихов А.Н. кв. № 46 
Зурраев Р.Т. кв. 42 
Менов С.М. кв. 27 

Романов П.З. кв. 120 
Кобзарь Д.С. кв. 72 
Зырянов А.Ю. кв. 159 
Рябов В.А. кв. 69, 195, 196 
Карахондип В.Т. кв. 105 
Ефимов О.П. 17 

Малишко В.С. кв. № 128 
Кайгородов В.В. - 
Кашев К.Т. (кв. 23) 
Бреев (кв. 23) 
Степаненко (кв. 54) 
Завялов Д.Т. (кв. 99)
Завялов А.Д. (кв. 99)
Завялов М.Д. (кв. 99)