

**Перечень работ и (или) услуг  
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой  
по адресу: 2-ой Горский пер. в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенный в границах земельного участка №54:35:064335:595 (почтовый  
адрес: г. Новосибирск, мкр. Горский, д.14) и их стоимость**

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	13 485,70		
	площадь жилых помещений, кв.м.	11 615,00		
	площадь кладовок, кв.м.	144,70		
	площадь машиномест, кв.м.	1 726,00		
<b>1. Услуги по содержанию и ремонту общего имущества (оплачивают собственники квартир, кладовых, машиномест)</b>				
№	Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2 090 823	174 235	12,92
2	Обслуживания системы контроля доступа	121 371	10 114	0,75
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов и объектов благоустройства	239 506	19 959	1,48
4	Работы по санитарному содержанию МКД	954 788	79 566	5,90
5	Работы по содержанию придомовой территории	844 744	70 395	5,22
6	Техническое обслуживание лифтов	286 436	23 870	1,77
7	Дератизация, дезинсекция (воздушно-капельным методом)	17 801	1 483	0,11
8	Управление многоквартирным домом	2 238 087	186 507	13,83
9	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	181 248	15 104	1,12
10	Обслуживание и ремонт секционных ворот (2 шт)	119 753	9 979	0,74
11	Текущий ремонт	262 162	21 847	1,62
12	Услуги по содержанию освещения фасада дома	по фактическим затратам		
13	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.	по фактическим затратам		
14	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)	по фактическим затратам		
15	Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.	по фактическим затратам		
<b>Итого за содержание общего имущества по дому: квартирам, кладовым и машиноместам</b>		<b>7 356 719</b>	<b>613 059,92</b>	<b>45,46</b>

<b>II. Услуги охраны (оплачивают собственники квартир, кладовых, машиномест)</b>				
Охрана мест общего пользования МКД (квартиры, кладовые и машиноместа)	3 168 600	264 050,01		19,58
<b>III. Содержание автостоянки (оплачивают собственники машиномест)</b>				
Содержание автостоянки	966 008	80 501		46,64

Управляющая компания

Собственник

*А.Е. Гаврилов* /А.Е. Гаврилов/

