

*Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой*

*по адресу: 2-ой Горский пер. в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенный в границах земельного участка №54:35:064335:595 (почтовый адрес: г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 14) и их стоимость.*

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	13 485,70		
	площадь жилых помещений, кв.м.	11 615,00		
	площадь кладовок, кв.м.	144,70		
	площадь машиномест, кв.м.	1 726,00		
<b>I. Услуги по содержанию и ремонту общего имущества (оплачивают собственники квартир, кладовых, машиномест)</b>				
№	Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 911 193	159 266	11,81
2	Обслуживания системы контроля доступа	121 371	10 114	0,75
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов и объектов благоустройства	239 506	19 959	1,48
4	Работы по санитарному содержанию МКД	954 788	79 566	5,90
5	Работы по содержанию придомовой территории	724 991	60 416	4,48
6	Техническое обслуживание лифтов	265 399	22 117	1,64
7	Дератизация, дезинсекция (воздушно-капельным методом)	17 801	1 483	0,11
8	Управление многоквартирным домом	2 024 473	168 706	12,51
9	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	181 248	15 104	1,12
10	Обслуживание и ремонт секционных ворот (2 шт)	119 753	9 979	0,74
11	Текущий ремонт	181 248	15 104	1,12
12	Услуги по содержанию освещения фасада дома	по фактическим затратам		
13	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.	по фактическим затратам		
14	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)	по фактическим затратам		
15	Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.	по фактическим затратам		
<b>Итого за содержание общего имущества по дому: квартирам, кладовым и машиноместам</b>		6 741 771	561 814,26	41,66
<b>II. Услуги охраны (оплачивают собственники квартир, кладовых, машиномест)</b>				
	Охрана мест общего пользования МКД (квартиры, кладовые и машиноместа)	2 880 546	240 045,46	17,80
<b>III. Содержание автостоянки (оплачивают собственники машиномест)</b>				
	Содержание автостоянки		80 501	46,64

Управляющая компания

/А.Е. Гаврилов/



**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**  
*работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,*  
*содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: 2-ой Горский пер. в Ленинском*  
*районе г. Новосибирска, расположенный в границах земельного участка №54:35:064335:595 (почтовый адрес: г. Новосибирск, мкр. Горский,*  
*д. 14)*

№ п/п	Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего и	Периодичность
<b>1. Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>		
<b>1.1. Техническое обслуживание системы отопления</b>		
1.1.1.	Промывка системы отопления	1 раз в год после окончания отопительного сезона
1.1.2.	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
1.1.3.	Консервация системы отопления	1 раз в год
1.1.4.	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	3 раза в неделю
1.1.5.	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в месяц
1.1.6.	Технический осмотр и мелкий ремонт изоляции трубопроводов	2 раза в год
1.1.7.	Очистка грязевиков	2 раз в год и по мере необходимости
1.1.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год и по мере необходимости
1.1.9.	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год и по мере необходимости
1.1.10.	Снятие показаний индивидуальных приборов учета отопления	1 раз в месяц
<b>1.2. Техническое обслуживание системы холодного и горячего водоснабжения</b>		
1.2.1.	Проверка состояния трубопроводов ХГВС	По установленному графику
1.2.2.	Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год
1.2.3.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	2 раз в год
1.2.4.	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
1.2.5.	Организация проведения проверок и ремонта общедомовых приборов учета	По мере необходимости
1.2.6.	Снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в месяц
<b>1.3. Техническое обслуживание системы канализации</b>		
1.3.1.	Проверка состояния трубопроводов канализации	По установленному графику
1.3.2.	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в месяц
1.3.3.	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в месяц
1.3.4.	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в месяц
<b>1.4. Техническое обслуживание системы вентиляции</b>		
1.4.1.	Проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей	Не реже 2-х раз в год (зимой и летом)
<b>1.5. Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.5.1.	Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год по графику
1.5.2.	Осмотр электрощитовых, ВРУ вводных автоматов	1 раз в месяц
1.5.3.	Замена электролампочек в помещениях МОП	По мере необходимости
1.5.4.	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях МОП	По мере необходимости
1.5.5.	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий	По мере необходимости
1.5.6.	Организация проведения проверок и ремонта общедомовых приборов учета электрической энергии	По мере необходимости
1.5.7.	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц
<b>1.6. Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП</b>		
1.6.1.	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
1.6.2.	Промывка теплообменников	По мере необходимости
1.6.3.	Поверка манометров	По мере необходимости
1.6.4.	Регулировка автоматики	По мере необходимости
<b>1.7. Обслуживание пожарной сигнализации</b>		
1.7.1.	Обеспечение технического обслуживания системы ППА путем заключения договора со специализированной организацией	Постоянно по договору
1.7.2.	Осмотры пожарных сухотрубов и средств пожаротушения	По договору
<b>1.8. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
1.8.1.	Приним заявок диспетчерской службой	Круглосуточно
1.8.2.	Устранение неисправностей аварийного порядка	Круглосуточно
<b>2. Обслуживания системы контроля доступа</b>		
2.1.	Обслуживание распашных ворот	Постоянно по договору
<b>3. Техническое обслуживание конструктивных элементов и объектов благоустройства</b>		
3.1.	Проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей элементов детской площадки	1 раз в неделю
3.2.	Составление акта весеннего и осеннего осмотра здания	1 раза в год
3.3.	Обслуживание прочих элементов благоустройства в летний период	По мере необходимости
<b>4. Работы по санитарному содержанию МКД</b>		
4.1.	Мытье площадок возле квартир и лифтовой холл	4 этажа в день (по графику)
4.2.	Мытье холла первого этажа	ежедневно
4.3.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно
4.4.	Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	ежедневно
4.5.	Влажная уборка незадымляемой лестницы	1 раз в месяц
4.6.	Уборка технического этажа	1 раз в год
4.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, почтовых ящиков, декоративных элементов, приборов отопления в жилом доме (за исключением автостоянки)	1 раз в месяц
4.8.	Мытье окон первого этажа холла	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год
4.9.	Уборка комнат (1 этаж) общего пользования в жилом доме (за исключением автостоянки)	1 раз в неделю
<b>5. Работы по содержанию придомовой территории</b>		
<b>5.1. Уборка придомовой территории в летний период</b>		
5.1.1.	Подметание территории	3 раза в неделю
5.1.2.	Полив газонов	По мере необходимости
5.1.3.	Уборка и прополка газонов	2 раза в месяц

5.1.4.	Стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в месяц
5.1.5.	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
5.1.6.	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю
5.1.5	Уборка кровли	1 раз в неделю в период с 1 мая по 15 сентября.
<b>5.2. Уборка придомовой территории в зимний период</b>		
5.2.1.	Очистка территории от снега и наледи	1 раз в сутки в дни гололеда
5.2.2.	Уборка дворовой территории в ручную	2 раза в неделю
5.2.3.	Подметание и сдвигание снега с крылец и тротуаров в дни сильных снегопадов	1 раз в день
5.2.4.	Посылка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда
<b>6. Техническое обслуживание лифтов</b>		
6.1.	Обеспечение технического обслуживания лифтов, в том числе проведения диагностики лифтового оборудования путем заключения договоров со специализированной организацией	Постоянно по договору
6.2.	Ежегодное техническое освидетельствование	1 раз в год по договору
6.3.	Страхование лифтов	1 раз в год по договору
<b>7. Дератизация, дезинсекция (воздушно-капельным методом)</b>		
6.2.	Обеспечение санитарной обработки технического этажа и автостоянки	По договору, по мере необходимости
<b>8. Управление многоквартирным домом</b>		
8.1.	Организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями	Постоянно
8.2.	Регистрационный учет граждан	Постоянно
8.3.	Заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов;	Постоянно
8.4.	Заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с утвержденным перечнем	Постоянно
8.5.	Взаимодействие с государственными органами и учреждениями по вопросам управления и эксплуатации общего имущества в МКД	Постоянно
8.6.	Начисление собственникам жилых и нежилых помещений в МКД платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Ежемесячно
8.7.	Сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и коммунальные услуги	Постоянно
8.8.	Планирование работ по содержанию и ремонту МКД	Постоянно
8.9.	Контроль и формирование отчетности по запросу	Постоянно
8.10.	Взыскание задолженности по оплате ЖКУ	Постоянно
8.11.	Сбор, обработка, хранение данных о платежах и информации о собственниках и содержание информационных систем	Постоянно
<b>9. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения</b>		
9.1.	Контроль и проверка работоспособности системы видеонаблюдения	По договору, по мере необходимости
9.2.	Сезонное обслуживание системы видеонаблюдения	По договору, по мере необходимости
<b>10. Обслуживание и ремонт секционных ворот (2 шт)</b>		
10.1.	Контроль за техническим состоянием ворот	Постоянно по договору
10.2.	Мелкий ремонт и смазка	По мере необходимости
<b>11. Текущий ремонт</b>		
11.1.	Работы по поддержанию удовлетворительного состояния МКД и придомовой территории	По мере необходимости
<b>12. Услуги по содержанию освещения фасада дома</b>		
12.1.	Устранения неисправностей или замена элементов декоративного освещения фасада дома путем заключения договоров со специализированной организацией	По договору, по мере необходимости
<b>13. Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.</b>		
13.1.	Механизированная уборка снега с проездов и вывоз снега	По договору, по мере необходимости
<b>14. Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)</b>		
14.1.	Вызов специализированной техники для устранения и ликвидации аварийных ситуаций	По договору, по мере необходимости
<b>15. Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.</b>		
15.1.	Удаление сосулек, снега и наледи с элементов конструкций дома путем заключения договоров со специализированной организацией	По договору, по мере необходимости
<b>II. Охрана мест общего пользования МКД</b>		
	Охрана территории и обеспечение правопорядка	постоянно по договору
<b>III. Содержание автостоянки, ограниченной ответственностью</b>		
	Содержание автостоянки	ежедневно

Управляющая компания

