

*Перечень работ и (или) услуг
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: 2-ой Горский пер. в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенный в границах земельного участка №54:35:064335:595 (почтовый
адрес: г. Новосибирск, мкр. Горский, д.14) и их стоимость*

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	13 485,70		
	площадь жилых помещений, кв.м.	11 615,00		
	площадь кладовок, кв.м.	144,70		
	площадь машиномест, кв.м.	1 726,00		
I. Услуги по содержанию и ремонту общего имущества (оплачивают собственники квартир, кладовых, машиномест)				
№	Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2 270 452	189 204	14,03
2	Обслуживания системы контроля доступа	121 371	10 114	0,75
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов и объектов благоустройства	239 506	19 959	1,48
4	Работы по санитарному содержанию МКД	1 014 664	84 555	6,27
5	Работы по содержанию придомовой территории	904 621	75 385	5,59
6	Техническое обслуживание лифтов	315 565	26 297	1,95
7	Дератизация, дезинсекция (воздушно-капельным методом)	17 801	1 483	0,11
8	Управление многоквартирным домом	2 443 609	203 634	15,10
9	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	181 248	15 104	1,12
10	Обслуживание и ремонт секционных ворот (2 шт)	119 753	9 979	0,74
11	Текущий ремонт	262 162	21 847	1,62
12	Услуги по содержанию освещения фасада дома	по фактическим затратам		
13	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.	по фактическим затратам		
14	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)	по фактическим затратам		
15	Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи.	по фактическим затратам		
Итого за содержание общего имущества по дому: квартирам, кладовым и машиноместам		7 890 753	657 562,73	48,76

II. Услуги охраны (оплачивают собственники квартир, кладовых, машиномест)				
	Охрана мест общего пользования МКД (квартиры, кладовые и машиноместа)	3 485 784	290 481,98	21,54
III. Содержание автостоянки (оплачивают собственники машиномест)				
	Содержание автостоянки	1 062 526	88 544	51,30

Сервисная компания

Собственник



Е. Ракилов/