

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Линейная 53/1 и их стоимость с 01.03.2022

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1	
Общая площадь помещений, в том числе:		16661,8	
Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) (расчётная)		12776,4	
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения
Условия выполнения работ и оказания услуг			
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 436 578,42	9,37
1.2	Услуги консьержа	932 166,14	6,08
1.3	Отпускные	78 191,57	0,51
2	Уборка мест общего пользования (2 человека)		
2.1	Мытье мест общего пользования		
2.2	Мытье первого этажа	703 724,11	4,59
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов		
2.4	Отпускные	58 260,384	0,38
3	Уборка дворовой территории 1 человек		
3.1	Подметание территории		
3.2	Уборка и прополка газонов		
3.3	Кошение травы		
3.4	Уборка контейнерной площадки		
3.5	Уборка дворовой территории в ручную (зимний период)	484 481,09	3,16
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов		
3.7	Очистка от наледи и льда		
3.8	Посыпка газона удобрением		
3.9	Посыпка территории песком		
3.10	Уборка снега на пожарных переходах		
3.11	Отпускные	41 395,54	0,27
4	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления		
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода	555 006,82	3,62
4.3	Прочистка канализационных стоков		
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры		
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев		
4.6	Отпускные	45 995,04	0,30
5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений		
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	295 901,424	1,93
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис.		
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		
5.5	Замена ламп		
5.6	Отпускные	24 530,688	0,16
6	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	99 655,92	0,65
7	Обслуживание лифтов (4 ед.)	308 166,768	2,01
8	Обслуживание пожарной сигнализации	95 056,42	0,62
8.1	Пережатка рукавов, проверка на герметичность	49 061,38	0,32
8	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	59 793,55	0,39

10	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора+комплектующие	72058,896	0,47
11	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в три месяца 12 штук	107321,76	0,7
11	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	35262,864	0,23
12	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15331,68	0,1
13	Вывоз снега и механизированная уборка территории	по мере необходимости		
14	Мытье витражей	по мере необходимости		
15	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости		
16	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости		
17	Текущий ремонт и модернизация общедомового имущества и элементов благоустройства (0,4 рубля).	Развитие по мере необходимости с согласованием Совета дома	291301,92	1,9
18	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)			
19	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)			
20	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)			
21	ВСЕГО стоимости работ и услуг по содержанию		5 789 242,37	37,76

Собственник помещений

_____ / _____

