

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом переменной этажности, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме секция 1.7 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой в осях 2-13/В-Е

по адресу: ул. Костычева, д. 21 в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенный в границах земельного участка №54:35:064080:1334 и их стоимость.

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	16 086,40		
	площадь жилых помещений (квартир), кв.м.	11 870,80		
	площадь кладовок, кв.м.	74,00		
	площадь помещений общественного назначения (офисы), кв.м.	683,30		
	площадь машиномест, кв.м.	3 458,30		
I. Услуги по содержанию и ремонту общего имущества (оплачивают собственники квартир, офисов, кладовых, машиномест)				
№	Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 793 312	149 443	9,29
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	411 168	34 264	2,13
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов и объектов благоустройства	148 638	12 387	0,77
4	Работы по санитарному содержанию МКД	1 164 012	97 001	6,03
5	Работы по содержанию придомовой территории	1 061 702	88 475	5,50
6	Техническое обслуживание лифтов	577 180	48 098	2,99
7	Управление многоквартирным домом	3 105 962	258 830	16,09
8	Услуги по содержанию освещения фасада дома	по фактическим затратам		
9	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.	по фактическим затратам		
10	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)	по фактическим затратам		
Итого за содержание общего имущества по дому:квартирам, офисам, кладовым и машиноместам		8 261 975	688 497,92	42,80
II. Текущий ремонт (оплачивают собственники квартир, офисов, кладовых, машиномест)				
	Работы по поддержанию удовлетворительного состояния МКД и придомовой территории	193 037	16 086,40	1,00
III. Дополнительные услуги (оплачивают собственники квартир, офисов, кладовых, машиномест)				
1	Охрана мест общего пользования МКД	2 441 916	203 492,96	12,65
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	260 600	21 716,64	1,35
3	Обслуживание секционных, распашных ворот и шлагбаума	111 961	9 330,11	0,58
4	Мытье окон в местах общего пользования (со стороны улицы)	по фактическим затратам		
5	Очистка элементов конструкций дома и кровли от снега и наледи	по фактическим затратам		
6	Мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы)	по фактическим затратам		
Итого за дополнительные услуги по дому:квартирам, офисам, кладовым и машиноместам		2 814 477	234 540	14,58

IV. Содержание автостоянки (оплачивают собственники машиномест)				
1	Содержание автостоянки	1 745 473	145 456	42,06
2	Обслуживание системы контроля доступа	156 868	13 072	3,78
Итого за услуги по автостоянке		1 902 342	158 528	45,84



Собственник