

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом переменной этажности, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме секция 1.4, 1.5, 1.6 со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой -111 этап строительства.

по адресу: ул.Костычева, д. 21 в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенный в границах земельного участка №54:35:064080:1334 и их стоимость.

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	13 106,90		
	площадь жилых помещений (квартир), кв.м.	11 231,30		
	площадь кладовок, кв.м.	1 027,00		
	площадь помещений общественного назначения (офисы), кв.м.	848,60		
	площадь машиномест, кв.м.	0,00		
I. Услуги по содержанию и ремонту общего имущества (оплачивают собственники квартир, офисов, кладовых, машиномест)				
№	Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 461 157	121 763	9,29
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	335 012	27 918	2,13
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов и объектов благоустройства	121 108	10 092	0,77
4	Работы по санитарному содержанию МКД	948 415	79 035	6,03
5	Работы по содержанию придомовой территории	865 055	72 088	5,50
6	Техническое обслуживание лифтов	470 276	39 190	2,99
7	Управление многоквартирным домом	2 530 680	210 890	16,09
8	Услуги по содержанию освещения фасада дома	по фактическим затратам		
9	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.	по фактическим затратам		
10	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)	по фактическим затратам		
Итого за содержание общего имущества по дому: квартирам, офисам, кладовым и машиноместам		6 731 704	560 975,32	42,80
II. Текущий ремонт (оплачивают собственники квартир, офисов, кладовых, машиномест)				
	Работы по поддержанию удовлетворительного состояния МКД и придомовой территории	157 283	13 106,90	1,00
III. Дополнительные услуги (оплачивают собственники квартир, офисов, кладовых, машиномест)				
1	Охрана мест общего пользования МКД	1 989 627	165 802,29	12,65
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	212 332	17 694,32	1,35
3	Обслуживание секционных, распашных ворот и шлагбаума	91 224	7 602,00	0,58
4	Мытье окон в местах общего пользования (со стороны улицы)	по фактическим затратам		
5	Очистка элементов конструкций дома и кровли от снега и наледи	по фактическим затратам		
6	Мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы)	по фактическим затратам		
Итого за дополнительные услуги по дому: квартирам, офисам, кладовым и машиноместам		2 293 183	191 099	14,58

IV. Содержание автостоянки (оплачивают собственники машиномест)				
1	Содержание автостоянки	0	0	42,06
2	Обслуживание системы контроля доступа	0	0	3,78
Итого за услуги по автостоянке		0	0	45,84



Собственник
