

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом переменной этажности, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме секция 1.1 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой в осях 8-10/Н-У

по адресу: ул. Костычева, д. 21 в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенный в границах земельного участка №54:35:064080:1334 и их стоимость.

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	10 237,70		
	площадь жилых помещений (квартир), кв.м.	7 575,00		
	площадь кладовок, кв.м.	212,20		
	площадь помещений общественного назначения (офисы), кв.м.	336,50		
	площадь машиномест, кв.м.	2 114,00		
I. Услуги по содержанию и ремонту общего имущества (оплачивают собственники квартир, офисов, кладовых, машиномест)				
№	Виды работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 141 299	95 108	9,29
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	261 676	21 806	2,13
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов и объектов благоустройства	94 596	7 883	0,77
4	Работы по санитарному содержанию МКД	740 800	61 733	6,03
5	Работы по содержанию придомовой территории	675 688	56 307	5,50
6	Техническое обслуживание лифтов	367 329	30 611	2,99
7	Управление многоквартирным домом	1 976 695	164 725	16,09
8	Услуги по содержанию освещения фасада дома	по фактическим затратам		
9	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории.	по фактическим затратам		
10	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники)	по фактическим затратам		
Итого за содержание общего имущества по дому:квартирам, офисам, кладовым и машиноместам		5 258 083	438 173,56	42,80
II. Текущий ремонт (оплачивают собственники квартир, офисов, кладовых, машиномест)				
	Работы по поддержанию удовлетворительного состояния МКД и придомовой территории	122 852	10 237,70	1,00
III. Дополнительные услуги (оплачивают собственники квартир, офисов, кладовых, машиномест)				
1	Охрана мест общего пользования МКД	1 554 083	129 506,91	12,65
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	165 851	13 820,90	1,35
3	Обслуживание секционных, распашных ворот и шлагбаума	71 254	5 937,87	0,58
4	Мытье окон в местах общего пользования (со стороны улицы)	по фактическим затратам		
5	Очистка элементов конструкций дома и кровли от снега и наледи	по фактическим затратам		
6	Мытье квартирных окон и витражей (со стороны улицы)	по фактическим затратам		
Итого за дополнительные услуги по дому:квартирам, офисам, кладовым и машиноместам		1 791 188	149 266	14,58

IV. Содержание автостоянки (оплачивают собственники машиномест)				
1	Содержание автостоянки	1 066 978	88 915	42,06
2	Обслуживание системы контроля доступа	95 891	7 991	3,78
Итого за услуги по автостоянке		1 162 869	96 906	45,84

Собственник

