

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Линейная 53 и их стоимость с 01.12.2021

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53	
Общая площадь помещений, в том числе:		18664,5	
Площадь жилых помещений (кв.м) (расчётная)		13283,8	
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на1кв.м общей площади помещения
1	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 439 432,57	9,03
1.1	Услуги консьержа	934 116,82	5,86
1.2	Отпускные	78 108,74	0,49
2	Уборка мест общего пользования (2 человека)		
2.1	Мытье мест общего пользования		
2.2	Мытье первого этажа	704 572,75	4,42
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов		
2.4	Отпускные	54 197,90	0,34
3	Уборка дворовой территории 1 человек		
3.1	Подметание территории		
3.2	Уборка и прополка газонов		
3.3	Кошение травы		
3.4	Уборка контейнерной площадки		
3.5	Уборка дворовой территории в ручную(зимний период)	484 593,02	3,04
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов		
3.7	Очистка от наледи и льда		
3.8	Посыпка газона удобрением		
3.9	Посыпка территории песком		
3.10	Уборка снега на пожарных переходах		
3.11	Отпускные	39 851,40	0,25
4	Содержание и обслуживание инженерного оборудование		
4.1	Гидравлические испытания, промывка,запуск и консервация системы отопления		
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода		
4.3	Прочистка канализационных стоков	556 325,54	3,49
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и		
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев		
4.6	Отпускные	46 227,62	0,29
5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений		
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП		
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис,	296 494,42	1,86
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		
5.5	Замена ламп		
5.6	Отпускные	19 128,67	0,12
6	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматике в ИТП	100 425,53	0,63
7	Обслуживание лифтов (4 ед.)	296 494,42	1,86

8	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	97 237,42	0,61
8.1	Пережатка пожарных рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 415,74	0,31
9	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	60 574,13	0,38
10	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	71 732,52	0,45
11	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в месяц 12 фильтров	224 761,90	1,41
11.1	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	36 663,29	0,23
12	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 940,56	0,1
13				
14	Вывоз снега и механизированная уборка территории	по мере необходимости	по фактическим затратам	
15	Мытье витражей	по мере необходимости	по фактическим затратам	
16	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости	по фактическим затратам	
17	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	по фактическим затратам	
18	Текущий ремонт	по решению Совета дома		
18.1	Развитие и модернизация общедомового имущества и элементов благоустройства (0,4 рубля).	по мере необходимости с согласованием Совета дома	302 870,64	1,9
19	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
20	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
21	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
21	ВСЕГО стоимость работ по содержанию общего имущества МКД		5 909 165,59	37,07

Директор ООО "ЖК Гагаринский"



Собственник помещений
