

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Линейная 53 и их стоимость с 01.06.2025

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53	
Общая площадь помещений, в том числе:		18636,8	
Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) (расчётная)		13256,1	
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 436 431,00	9,03
1.2	Услуги консьержа	1 364 848,06	8,58
1.3	Отпускные	119 304,90	0,75
2	Уборка мест общего пользования (2 человека)	849 450,89	5,34
2.1	Мытье мест общего пользования		
2.2	Мытье первого этажа		
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов		
2.4	Отпускные		
3	Уборка дворовой территории 1 человек		
3.1	Подметание территории		
3.2	Уборка и прополка газонов		
3.3	Кошение травы		
3.4	Уборка контейнерной площадки		
3.5	Уборка дворовой территории в ручную(зимний период)		
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов		
3.7	Очистка от наледи и льда		
3.8	Посыпка газона удобрением		
3.9	Посыпка территории песком		
3.10	Уборка снега на пожарных переходах		
3.11	Отпускные	57 266,35	0,36
4	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	781 049,41	4,91
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления		
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации		
4.3	Прочистка канализационных стоков		
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры		
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев		
4.6	Отпускные	65 220,01	0,41

5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСЫ 30,2%)		
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год		
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в месяц		
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис,	1 раз в месяц	295876,152	1,86
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику		
5.5	Замена ламп	по факту		
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ 13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	19088,784	0,12
6	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматике в ИТП	1 раз в месяц, поверка ОДПУ 1 раз в 4 года	109760,508	0,69
7	Обслуживание лифтов ( 4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех. освидетельствование, страховка	326100,06	2,05
8	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	97 034,65	0,61
9.1	Перекачка пожарных рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 312,69	0,31
9	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	92 262,46	0,58
10	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	71582,94	0,45
11	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в месяц 12 фильтров	224293,212	1,41
12	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	36586,836	0,23
13	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15907,32	0,1
14	Вывоз снега и механизированная уборка территории	по мере необходимости	по фактическим затратам	
15	Мытье витражей	по мере необходимости	по фактическим затратам	
16	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости	по фактическим затратам	
17	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	по фактическим затратам	
18	Текущий ремонт (развитие и модернизация общедомового имущества и элементов благоустройства).	по решению Совета дома	795366	5
19	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
20	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
21	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
	ВСЕГО стоимость работ по содержанию общего имущества МКД		7602108,23	47,79

Директор ООО УК "ЖК Гагаринский"

Собственник помещений

Гаврилов А.Е./

