

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Линейная 53/1 и их стоимость с 01.06.2023

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1	
Общая площадь помещений, в том числе:		16661,8	
Площадь жилых помещений (кв.м) (расчётная)		12776,4	
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 436 578,42	9,37
1.2.	Услуги консьержа	1 005 758,21	6,56
1.3.	Отпускные	84 324,24	0,55
2.	Уборка мест общего пользования (2 человека)	Уборщицы (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)	
2.1.	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день	
2.2.	Мытье первого этажа	ежедневно	703 724,11
2.3.	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз месяц	
2.4.	Отпускные	1 раз в год (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)	58260,384
3.	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)	
3.1.	Подметание территории	1 раз в двое суток	
3.2.	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю	
3.3.	Кошение травы	5 раз за период	
3.4.	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день	
3.5.	Уборка дворовой территории в ручную(зимний период)	1 раз в день	610 200,86
3.6.	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день	
3.7.	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю	
3.8.	Посыпка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период	
3.9.	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололёда	
3.10.	Уборка снега на пожарных переходах	в зимний период по мере выпадения снега	
3.11.	Отпускные	1 раз в год (1чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)	50 594,54
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесарь-сантехник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)	
4.1.	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год	
4.2.	Технический осмотр состояния трубопровода	2 раза в год	
4.3.	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц	682 259,76
4.4.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ	
4.5.	Прочистка и покраска соединительных фланцев	по мере необходимости	
4.6.	Отпускные	1 раз в год (1чел)	56 727,22
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)	
5.1.	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	
5.2.	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в месяц	
5.3.	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис.	1 раз в месяц	295901,424
5.4.	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику	
5.5.	Замена ламп	по факту	
5.6.	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСы 30,2%)	24530,688
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	1 раз в месяц	108854,928
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех. освидетельствование и страховка	326564,784

8	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	95 056,42	0,62
9.1	Перекачка рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 061,38	0,32
9	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	59 793,55	0,39
10	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора+комплектующие	72058,896	0,47
11	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в три месяца 12 штук	107321,76	0,7
12	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	35262,864	0,23
13	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15331,68	0,1
14	Вывоз снега и механизированная уборка территории	по мере необходимости	по фактическим затратам	
15	Мытье витражей	по мере необходимости	по фактическим затратам	
16	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости	по фактическим затратам	
17	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	по фактическим затратам	
18	Текущий ремонт и модернизация общедомового имущества и элементов благоустройства (0,4 рубля). Развитие	по решению Совета дома	291301,92	1,9
19	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
20	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
21	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды) с ограниченностью		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию		6 169 468,03	40,24

Собственник помещений



_____ / _____