

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по ул. Линейная 53/1 и их стоимость на 2015 год.**

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1		
Общая площадь помещений, в том числе:		16689,7		
Площадь жилых помещений (кв.м) (расчётная)		12804,3		
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Условия выполнения работ и оказания услуг Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД ,осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации ; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ; услуги консьержа, видеонаблюдение.	1826917,52	11,89
2.	Уборка мест общего пользования			
2.1	Мытье мест общего пользования	2 раза в неделю	456345,25	2,97
	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз месяц		
2.2	Уборка дворовой территории (летний период)			
3.	Уборка дворовой территории (летний период)		253525,14	1,65
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток		
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю		
3.3	Кошение травы	5 раз за период		
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день		
3.5	Уборка дворовой территории в ручную(зимний период)	1 раз в день		
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день		
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю		
3.8	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололёда		
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудование		338033,52	2,2
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год		
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год		
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц		
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтяжка трубопровода и запорной арматуры	по мере необходимости		
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		338033,52	2,2
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год		
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в год		
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения	2 раза в год		
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику		
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	60000	0,39
7.	Обслуживание лифтов ( 4 ед.)	согласно договора	278400	1,8
8.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	1 раз в месяц	72000	0,47
9.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	1 раз в месяц	72000	0,47
10.	Обслуживание аварийной вытяжки	1 раз в месяц	24000	0,16
11.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15365,16	0,1
12.	Вывоз ТБО	1 раз в день	122400	0,8
13.	Вывоз снега	по мере необходимости	по фактическим затратам	
14.	Мытье витражей	по мере необходимости	по фактическим затратам	
15.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости	по фактическим затратам	
16.	Очистка участков территории от снега и наледи при механической обработке	4 раза в зимний период	по фактическим затратам	
17.	Технический ремонт	по мере необходимости	153 651,60	1
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома</b>			<b>4 010 671,71</b>	<b>26,1</b>



Директор ООО УК "ЖК Гагаринский"

/Галитаров Н.Д./