

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Линейная 53/1 и их стоимость с 01.06.2025

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1		
Общая площадь помещений, в том числе:		16661,8		
Площадь жилых помещений (кв.м) (расчётная)		12776,4		
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на1кв.м общей площади помещения	
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД ,осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации ; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ; видеонаблюдение.	1 436 578,42	9,37
1.2	Услуги консьержа	ежедневно, круглосуточно (4 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	1 366 052,69	8,91
1.3	Отпускные	1 раз в год (4 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	119 587,10	0,78
2	Уборка мест общего пользования (2 человека)	Уборщицы (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)		
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день		
2.2	Мытье первого этажа	ежедневно	849 375,07	5,54
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз месяц		
2.4	Отпускные	1 раз в год (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	68992,56	0,45
3	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)		
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток		
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю		
3.3	Косшение травы	5 раза за период		
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день		
3.5	Уборка дворовой территории в ручную(зимний период)	1 раз в день	726 721,63	4,74
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день		
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю		
3.8	Посыпка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период		
3.9	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда		
3.10	Уборка снега на пожарных переходах	в зимний период по мере выпадения снега		
3.11	Отпускные	1 раз в год (1чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	58 260,38	0,38
4	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесарь-сантехник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)		
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год		
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода	2 раза в год		
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц	780 382,51	5,09
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ		
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев	по мере необходимости		
4.6	Отпускные	1 раз в год (1чел)	64 393,06	0,42
5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)		
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год		
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в месяц		
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис.	1 раз в месяц	295901,424	1,93
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику		
5.5	Замена ламп	по факту		
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+ВЗНОСЫ 30,2%)	24530,688	0,16
6	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	1 раз в месяц	108854,928	0,71
7	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех. освидетельствование и страховка	326564,784	2,13

8	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	95 056,42	0,62
8.1	Пережатка рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 061,38	0,32
9	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	59 793,55	0,39
10	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора+комплектующие	72058,896	0,47
10	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в три месяца 12 штук	107321,76	0,7
11	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	35262,864	0,23
12	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15331,68	0,1
13	Вывоз снега и механизированная уборка территории	по мере необходимости	по фактическим затратам	
14	Мытье витражей	по мере необходимости	по фактическим затратам	
15	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости	по фактическим затратам	
16	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	по фактическим затратам	
17	Текущий ремонт и модернизация общедомового имущества и элементов благоустройства.	Развитие по решению Совета дома	766584	5
18	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
19	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
20	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
21	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию		7 426 665,79	48,44

Директор ООО УК «ЖК «Гагаринский»

Собственник помещений

