

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Линейная 53/1 и их стоимость с 01.04.2025

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1	
Общая площадь помещений, в том числе:		16661,8	
Площадь жилых помещений (кв.м) (расчётная)		12776,4	
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 436 578,42	9,37
1.2	Услуги консьержа	1 126 878,48	7,35
1.3	Отпускные	93 523,25	0,61
2	Уборка мест общего пользования (2 человека)	849 375,07	5,54
2.1	Мытье мест общего пользования		
2.2	Мытье первого этажа		
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов		
2.4	Отпускные	68992,56	0,45
3	Уборка дворовой территории 1 человек	633 198,38	4,13
3.1	Подметание территории		
3.2	Уборка и прополка газонов		
3.3	Кошение травы		
3.4	Уборка контейнерной площадки		
3.5	Уборка дворовой территории в ручную(зимний период)		
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов		
3.7	Очистка от наледи и льда		
3.8	Посыпка газона удобрением		
3.9	Посыпка территории песком		
3.10	Уборка снега на пожарных переходах		
3.11	Отпускные	50 594,54	0,33
4	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	780 382,51	5,09
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления		
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода		
4.3	Прочистка канализационных стоков		
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры		
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев		
4.6	Отпускные	64 393,06	0,42
5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	295901,424	1,93
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений		
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП		
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис.		
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		
5.5	Замена ламп		
5.6	Отпускные	24530,688	0,16
6	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	108854,928	0,71
7	Обслуживание лифтов (4 ед.)	326564,784	2,13

8	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	95 056,42	0,62
9.1	Пережатка рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 061,38	0,32
9	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	59 793,55	0,39
10	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора+комплектующие	72058,896	0,47
11	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в три месяца 12 штук	107321,76	0,7
12	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	35262,864	0,23
13	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15331,68	0,1
14	Вывоз снега и механизированная уборка территории	по мере необходимости	по фактическим затратам	
15	Мытье витражей	по мере необходимости	по фактическим затратам	
16	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости	по фактическим затратам	
17	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	по фактическим затратам	
18	Текущий ремонт и модернизация общедомового имущества и элементов благоустройства (0,4 рубль).	Развитие по решению Совета дома	766584	5
19	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
20	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
21	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)	
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию			7 060 238,64	46,05



Собственник помещений

_____ / _____