

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту автостоянки расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул.Липевая 53/3 и их стоимость с 01.04.2024

№ п/п	Перечень работ и услуг (машиноместо)	Ст-ть работ и услуг в месяц на 1 машиноместо	Сумма в месяц, руб.
1	Электроэнергия (рассчитано из среднего потребления в месяц - 9752 КВт*3.36рубля).	210,04	32 767
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, согласно договора.	51,28	8000
3	Техническое обслуживание автоматических ворот и системы доступа.	48,08	7 500,00
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	22,44	3 500,00
5	Техническое обслуживание системы вентиляции.	19,23	3 000,00
6	Механизованная уборка подземной парковки (поломоечной машиной) и обслуживание прилегающей территории	442,49	69 028
7	Дополнительная уборка автостоянки машинным способом	по фактическим затратам, (по решению Совета собственников машино-мест)	по фактическим затратам, (по решению Совета собственников машино-мест)
8	Текущий ремонт (ремонт или замена приводов, пружин и плат на секционные ворота; ремонт или замена двигателей на системе вентиляции; запчасти и комплектующие для системы пожаротушения).	по фактическим затратам	по фактическим затратам
8.1	ремонтно-хозяйственные работы (целевые взносы)	по фактическим затратам, (по решению Совета собственников машино-мест)	по фактическим затратам, (по решению Совета собственников машино-мест)
9	<u>Управление подземной парковкой:</u> Планирование работ по содержанию и ремонту подземной парковки; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с собственников парковочных мест, взыскание задолженности по оплате услуг; ведение и хранение технической документации по подземной парковке; инициирование и прием выполненных работ компанией застройщика в период нахождения парковки на гарантийном обслуживании; работа с собственниками парковочных мест в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок. Проведение технических осмотров, устранение мелких неисправностей электропроводки, обслуживание электрощитовой подземной парковки, обслуживание водонасосных помп. Поддержание электроснабжения (замена ламп, розеток, плафонов, выключателей, утилизация ртуть содержащих ламп).	476,05	74 264,00
10	Расходные материалы: лампы, розетки, диф. автоматы, пускатели, инвентарь	30,40	4 742,00
	<u>Тариф на 1 парковочное машино- место в месяц, руб.</u>	300,00	202 800,72

Директор ООО УК "ЖК Гагаринский



Гаврилов А.Е.