

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016 -31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53/1

	Адрес дома:	г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1							
	Общая площадь помещений, в том числе:	16689.7							
	Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчётная)	12788.7							
		ПЛАН		фактические затраты		отклонение от плана			
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на1кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на1кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на1кв.м общей площади помещения		
	Перечень работ, услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг							
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД ,осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации ; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ; услуги консьержа, видеонаблюдение.		1 824 691.72	11.89	2 099 163.82	13.68	- 274 472.10	- 1.79
2.	Уборка мест общего пользования								
2.1	Мытье мест общего пользования	2 раза в неделю		455 789.27	2.97	381 196.56	2.48	74 592.71	0.49
2.2	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз месяц							
3.	Уборка дворовой территории (летний период)								
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток							
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю							
3.3	Кошение травы	5 раз за период							
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день							
3.5	Уборка дворовой территории в ручную(зимний период)	1 раз в день		253 216.26	1.65	352 978.86	2.30	- 99 762.60	- 0.65
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день							
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю							
3.8	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололёда							
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудование								
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год							
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год		337 621.68	2.2	229 109.24	1.49	108 512.44	0.71

4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц							
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры	по мере необходимости							
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения								
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год							
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в год	337 621.68	2.2	390 600.00	2.55	- 52 978.32	-	0.35
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения	2 раза в год							
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику							
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	60 000.00	0.39	60 350.00	0.39	- 350.00	-	0.00
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора	278 400.00	1.8	258 148.00	1.68	20 252.00		0.12
8.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	1 раз в месяц	72 000.00	0.47	72 000.00	0.47	-		-
9.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	1 раз в месяц	72 000.00	0.47	20 500.00	0.13	51 500.00		0.34
10.	Обслуживание аварийной вытяжки	1 раз в месяц	24 000.00	0.16	68 750.00	0.45	- 44 750.00	-	0.29
11.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 365.16	0.1	45 824.21	0.30	- 30 459.05	-	0.20
12.	Вывоз ТБО	1 раз в день	122 400.00	0.8	176 740.00	1.15	- 54 340.00	-	0.35
13.	Вывоз снега	по мере необходимости			по фактическим затратам	147 600.00			-
14.	Мытье витражей	по мере необходимости			по фактическим затратам		-		-
15.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости			по фактическим затратам		-		-
16.	Очистка участков территории от снега и наледи при механической обработке	4 раза в зимний период			по фактическим затратам	11 500.00			-
17.	Текущий ремонт	по мере необходимости	153 651.60	1	65 920.00	0.43	87 731.60		0.57
18.	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)				по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)				-
19.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)				по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)				-
20.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)				по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)				-
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		4 006 757.37	26.1	4 221 280.69	27.51	- 214 523.32	-	1.41

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

А.С. Живаев