Отчет об исполнении переченя работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Линейная 53/1 за 2015 год.

	Адрес дома:	г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1						
	Общая площадь помещений, в том числе:	16689,7						
	Площадь жилых помещений (кв.м) (расчётная)	12804,3						
	Перечень работ, услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1кв.м общей площади помещения	Начислено всего за содержание МКД за 2015 год (руб.)	Получено всего платежей за содержание МКД за 2015 год (руб.) на 31.12.2015	Оплачено расходов на содержание МКД за 2015 год (руб.) на 31.12.2015	Кредиторская задолженность УК по обязательствам по содержанию МКД за 2015 год (руб.) на 31.12.2015
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД ,осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации ; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы,взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел,взаимодействие с налоговыми органами РФ; услуги консьержа,видеонаблюдение.	1826917,52	11,89			980418,62	103228,39
2.	Уборка мест общего пользования							
2.1	Мытье мест общего пользования	2 раза в неделю	456345,25	2,97			225378,65	15216,5
2.2	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников,отопительных приборов	1 раз месяц						
3.	Уборка дворовой территории (летний период)							
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток						
3.2	Уборка и поколка газонов	1 раз в неделю						
3.3	Кошение травы	5 раз за период						
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день	253525,16	1,65			240631,19	34580
3.5	Уборка дворовой территории в ручную(зимний период)	1 раз в день						
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день						
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю						
3.8	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололёда						
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования							
4.1	Гидравлические испытания, промывка,запуск и консервация системы отопления	1 раз в год						
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год	338033,52	2,2			135134,55	85063,43
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц						
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры	по мере необходимости						
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения							
5.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, протиркой клемм и соединений	2 раза в год						
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в год	338033,52	2,2			146661,23	85063,43
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения	2 раза в год						
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	60000	0,39			43740,00	
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора	278400	1,8			149914,52	22200
8.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	1 раз в месяц	72000	0,47			45547,45	
9.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	1 раз в месяц	72000	0,47			45547,45	
10.	Обслуживание аварийной вытяжки (пожарная сигнализация)	1 раз в месяц	24000	0,16			35622,20	
11.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15365,16	0,1			0,00	
12.	Вывоз ТБО	1 раз в день	122400	0,8			30060,00	7240
13.	Вывоз снега	по мере необходимости	по фактическим затратам					
14.	Мытье витражей	по мере необходимости	по фактическим затратам					
15.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости	по фактическим затратам					
16.	Очистка участков территории от снега и наледи при механической обработке	4 раза в зимний период	по фактическим затратам					
17.	Текущий ремонт	по мере необходимости	153 651,60	1			97089,50	
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		4 010 671,71	26,1	2529337,11	2178244,00	2176745,36	352591,75
	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)		264097,65	172235,31	172235,31	
	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)		13166,1			
	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)					

Директор ООО УК "ЖК Гагаринский" _____ /Галитаров Н.Д./