

ОТЧЕТ
 Управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский»
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 – 31.12.2018
 по автостоянке, расположенной по адресу ул. Линейная 53/3

№ п/п	Перечень работ и услуг (машинноместо)	РАСЧЕТНЫЕ		ФАКТИЧЕСКИЕ ЗАТРАТЫ	
		Ст-ть работ и услуг в год на 1 машинноместо	Сумма в год, руб.	Ст-ть работ и услуг в год на 1 машинноместо	Сумма в год, руб.
1	Электроэнергия (расчитано из среднего потребления в месяц -9667 кВт)	1740	271440	1811,48	282590,4
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации По договору ежемесячно	384	59904	538,461	84000
3	Техническое обслуживание автоматических ворот и системы доступа По договору ежемесячно	576	89856	576	89856
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения По договору ежемесячно	192	29952	192	29952
5	Техническое обслуживание системы вентиляции По договору ежемесячно	156	24336	153,85	24000
6	Уборка подземной парковки и обслуживание прилегающей территории Заработная плата дворника 1,0 ставки: Ежедневно (в праздничные дни 1 раз в 2 суток)-полметраше и уборка мусора, чистка водостоков.	1200	187200	2450,06	382208,8
7	Уборка автостоянки машинным способом	факт	факт	-	-
8	Управление подземной парковкой Планирование работ по содержанию и ремонту подземной парковки; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с собственников парковочных мест, высказание задолженности по оплате услуг; ведение и хранение технической документации по подземной парковке; планирование и прием выполненных работ компании застройщика в период нахождения парковки на гарантийном обслуживании; работа с собственниками парковочных мест в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок. Проведение технических осмотров, устранение мелких неисправностей электропроводки, обслуживание электропитания подземной парковки, обслуживание водонасосных помп. Поддержание электрооснащения (замена ламп, розеток, плафонов, выключателей, установка противопожарной сигнализации, установка датчиков движения, установка датчиков температуры и влажности воздуха, установка датчиков движения, установка датчиков температуры и влажности воздуха, установка датчиков температуры и влажности воздуха).	4332	675792	3499,59	545935,9
9	Материалы (лампы и датчики движения) Тариф на 1 парковочное машино- место в год, руб.	420	65520	70,88	11057,4
		9000	1404000	9292,31	1449600,5

Директор ООО УК «ЖК Гагаринский»

Гаврилов А.Е.

