

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 - 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53						
Общая площадь помещений, в том числе:		18669,6						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчетная)		13288,9						
		ПЛАН		фактические затраты		оплатение от плана		
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	
Перечень работ, услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг							
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ИЖО; ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ; услуги консьержа, видеонаблюдение.	1 896 060,25	11,89	1 842 350,50	11,55	53 709,75	0,34
2.	Уборка мест общего пользования							
2.1	Мытье мест общего пользования	2 раза в неделю	473 616,40	2,97	510 962,50	3,20	37 346,10	0,23
2.2	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз месяц						
3.	Уборка дворовой территории (летний период)							
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток						
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю						
3.3	Косение травы	5 раз за период						
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день	263 120,22	1,65	334 762,90	2,10	71 642,68	0,45
3.5	Уборка дворовой территории в ручную (зимний период)	1 раз в день						
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день						
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю						
3.8	Посылка территории лесом	2 раза в сутки в дни гололеда						
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования							
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год						
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализация	2 раза в год	350 826,96	2,2	460 648,00	2,89	109 821,04	0,69
4.3	Прочистка канализационных стояков	2 раза в месяц						
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры	по мере необходимости						
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения							
5.1	Осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год						
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в год	350 826,96	2,2	230 652,00	1,45	120 174,96	0,75
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения	2 раза в год						
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	60 000,00	0,38	60 000,00	0,38	-	0,00
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора	278 400,00	1,75	256 080,00	1,61	22 320,00	0,14
8.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	1 раз в месяц	72 000,00	0,45	72 000,00	0,45	-	-
9.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	1 раз в месяц	72 000,00	0,45	127 602,00	0,80	55 602,00	0,35
10.	Обслуживание аварийной вытяжки	1 раз в месяц	24 000,00	0,15	24 000,00	0,15	-	0,00
11.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 365,16	0,09	7 061,64	0,04	8 303,52	0,05
12.	Вызов ТБО	1 раз в день	172 080,00	1,08	208 760,00	1,31	36 680,00	0,23
13.	Вызов снега	по мере необходимости			71 320,00			
14.	Мытье витражей	по мере необходимости						
15.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости			21 200,00	0,13		0,13
16.	Очистка участков территории от снега и наледи при механической обработке	4 раза в зимний период						
17.	Текущий ремонт	по мере необходимости	133 787,53	0,84	77 075,77	0,48	56 711,76	0,36
18.	Электронергия (расходы на общедомовые нужды)							
19.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)							
20.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)							
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		4 162 083,48	26,1	4 211 955,31	26,54	49 871,83	0,44

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

