

## ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 -31.12.2017 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53/1

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1						
Общая площадь помещений, в том числе:		16689,7						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчётная)		12788,7						
Перечень работ, услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	ПЛАН		фактические затраты		отклонение от плана		
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 824 691,72	11,89	1 938 496,20	12,63	- 113 804,48	- 0,74	
2.	Уборка мест общего пользования	455 789,27	2,97	539 830,78	3,52	- 84 041,51	-	
2.1	Мытье мест общего пользования							2 раза в неделю
2.2	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов							
3.	Уборка дворовой территории (летний период)	253 216,26	1,65	280 862,89	1,83	- 27 646,63	-	
3.1	Подметание территории							1 раз в двое суток
3.2	Уборка и прополка газонов							1 раз в неделю
3.3	Пошение травы							5 раз за период
3.4	Уборка контейнерной площадки							1 раз в день
3.5	Уборка дворовой территории в ручную (зимний период)							1 раз в день
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов							2 раза в день
3.7	Очистка от наледи и льда							1 раз в неделю
3.8	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда						
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	337 621,68	2,2	467 543,41	3,05	- 129 921,73	-	
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления							1 раз в год
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации							2 раза в год
4.3	Прочистка канализационных стоков							2 раза в месяц
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтягивание трубопровода и запорной арматуры	по мере необходимости						
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	337 621,68	2,2	214 800,75	1,40	122 820,93	0,80	
5.1	Осмотр этановых щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений							2 раза в год
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП							1 раз в год
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения							2 раза в год
5.4	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	60 000,00	0,39	60 000,00	0,39	-	0,00
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора	278 400,00	1,8	252 444,74	1,64	25 955,26	0,16
8.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	1 раз в месяц	72 000,00	0,47	72 000,00	0,47	-	-
9.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	1 раз в месяц	72 000,00	0,47	84 480,00	0,55	- 12 480,00	- 0,08
10.	Обслуживание аварийной вытяжки	1 раз в месяц	24 000,00	0,16	24 000,00	0,16	-	0,00
11.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 365,16	0,1	5 165,46	0,03	10 199,70	0,07
12.	Вывоз ТБО	1 раз в день	122 400,00	0,8	115 600,00	0,75	6 800,00	0,05
13.	Вывоз снега	по мере необходимости			84 540,00			
14.	Мытье витражей	по мере необходимости			166460			
15.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости						
16.	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и наледи	4 раза в зимний период			45 500,00			
17.	Текущий ремонт	по мере необходимости	153 651,60	1	130 700,75	0,85	22 950,85	0,15
18.	Электронергия (расходы на общедомовые нужды)							
19.	Водооснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)							
20.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)							
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		4 086 757,37	26,1	4 185 924,98	27,28	- 179 167,61	- 1,18	

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

А.Е. Гаверилов

