

ОТЧЕТ
 Управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский»
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 – 31.12.2019
 по автостоянке, расположенной по адресу ул. Линейная 53/3

№ п/п	Перечень работ и услуг (машинноместо)	РАСЧЕТНЫЕ		ФАКТИЧЕСКИЕ ЗАТРАТЫ	
		Ст-ть работ и услуг в год на 1 машинноместо	Сумма в год, руб.	Ст-ть работ и услуг в год на 1 машинноместо	Сумма в год, руб.
1	Электроэнергия (рассчитано из среднего потребления в месяц - 9752 КВт*2,68рубля).	1830	285480	2516,34	392 548,60
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, согласно договора.	436,1	68031,6	538,46	84000
3	Техническое обслуживание автоматических ворот и системы доступа.	576,3	89902,8	576,92	90 000,00
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	192,9	30092,4	192,31	30 000,00
5	Техническое обслуживание системы вентиляции.	155,1	24195,6	153,85	24 000,00
6	Уборка подземной парковки и обслуживание прилегающей территории Зарботная плата дворника 1,0 ставки (налоги 13%, взносы 30,2%); Два раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней) – уборка мусора, чистка водостоков.	1568,8	244732,8	1741,00	271 596
7	Механизированная уборка автостоянки (услуги клининговой компании 1 раз в два месяца по договору).	319	49764	242,95	37 900
8	Дополнительная уборка автостоянки	по фактическим затратам	по фактическим затратам		
9	Текущий ремонт (ремонт или замена приводов, пружин и плат на секционные ворота; ремонт или замена двигателей на системе вентиляции; запчасти и комплектующие для системы пожаротушения).	по фактическим затратам	по фактическим затратам		
10	Управление подземной парковкой: Планирование работ по содержанию и ремонту подземной парковки; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с собственников парковочных мест, взыскание задолженности по оплате услуг; ведение и хранение технической документации по подземной парковке; инициирование и прием выполненных работ компанией застройщика в период нахождения парковки на гарантийном обслуживании; работа с собственниками парковочных мест в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок. Проведение технических осмотров, устранение мелких неисправностей электропроводки, обслуживание электрощитовой подземной парковки, обслуживание водонасосных помп. Поддержание электроснабжения (замена ламп, розеток, плафонов, выключателей, утилизация ртуть содержащих ламп).	4332	675792	3585,817949	559 387,60
11	Расходные материалы: лампы, розетки, диф. автоматы, пускатели, инвентарь	389,8	60808,8	27,46	23 294,60
	Тариф на 1 парковочное машино- место в год, руб.	9800	1528800	6575,41	1 512 727,20

Директор ООО УК "ЖК Гагаринский

