


**ОТЧЕТ**  
 Управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский»  
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 – 31.12.2017  
 по автостоянке, расположенной по адресу ул. Линейная 53/3

№ п/п	Перечень работ и услуг (машиноместо)	РАСЧЕТНЫЕ		ФАКТИЧЕСКИЕ ЗАТРАТЫ	
		Ст-ть работ и услуг в год на 1 машиноместо	Сумма в год, руб.	Ст-ть работ и услуг в год на 1 машиноместо	Сумма в год, руб.
1	Электрэнергия (рассчитано из среднего потребления в месяц -9667 кВт)	1740	271440	1252,03	195316,70
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации По договору ежемесячно	384	59904	538,461	84000
3	Техническое обслуживание автоматических ворот и системы доступа По договору ежемесячно	576	89856	461,54	72000
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения По договору ежемесячно	192	29952	292,308	45600
5	Техническое обслуживание системы вентиляции По договору ежемесячно	156	24336	156	24336
6	Уборка подземной парковки и обслуживание прилегающей территории Заработная плата дворника 1,0 ставки: Ежедневно (в праздничные дни 1 раз в 2 суток) – подметание и уборка мусора, чистка водостоков.	1200	187200	2635,72	411172,4
7	Уборка автостоянки машинным способом	факт	факт	-	-
8	Управление подземной парковкой Планирование работ по содержанию и ремонту подземной парковки; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с собственников парковочных мест, взыскание задолженности по оплате услуг; ведение и хранение технической документации по подземной парковке; инициирование и прием выполненных работ компанией застройщика в период нахождения парковки на гарантийном обслуживании; работа с собственниками парковочных мест в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок. Проведение технических осмотров, устранение мелких неисправностей электропроводки, обслуживание электрощитовой подземной парковки, обслуживание водонасосных помп. Поддержание электроснабжения (замена ламп, розеток, плафонов, выключателей, установка датчиков движения, утилизация ртуть содержащих ламп) :	4332	675792	3571,53	557159,446
9	Материалы (лампы и датчики движения)	420	65520	95,10	14836
	Тариф на 1 парковочное машино- место в год, руб.	9000	1404000	9002,7	1404420,5

Директор ООО УК «ЖК Гагаринский»  Гаврилов А.Е.

