

ОТЧЁТ

ООО "ТАК.Сервис" о выполнении договора управления  
многоквартирным домом с подземной автостоянкой по адресу: ул. мкр. Горский, д. 14 в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенный в  
границах земельного участка №54:35:064335:595

за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Общая информация о многоквартирном доме (МКД)

Адрес МКД	ул. мкр. Горский, д. 14 в Ленинском районе г. Новосибирска, расположен в границах земельного участка №54:35:064335:595	
Площадь жилых помещений	кв.м	11615
Площадь нежилых	кв.м	1870,7

Наименование показателя	Начислено	Собрано	Затраты	% от сборов
Услуги по содержанию и ремонту общего имущества (пункты с 1 по 11 Приложение № 1)	7356719	7335791,06	7160363,51	99,7
Услуги по содержанию освещения фасада дома (пункт 12 - Приложение №1)	0	0	0	0,0
Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории. (пункт 13 – Приложение № 1)	101800	93819,47	101800	92,2
Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники) (пункт 14 – Приложение № 1)	0	0	0	0
Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи. (пункт 15 – Приложение № 1)	0	0	0	0
Охрана мест общего пользования МКД (квартиры, кладовые и машиноместа)	3168600	3142939,7	3360000	99,2
Содержание автостоянки	966008	977620,05	966142	101,20
<b>Итого</b>	<b>11593127</b>	<b>11550170,28</b>	<b>11588305,51</b>	<b>99,6</b>
<b>Остаток (начислено - затраты)</b>			<b>4821,49</b>	

Текущая задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией составляет 1 476 362,50 руб.

Просроченная задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией (свыше 3-х месяцев) составляет 306 309,79 руб.

директор ООО "ТАК.Сервис"



Саврилов А.Е.