

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей компании ООО "ТАК.СЕРВИС"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2025-31.12.2025г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53/1**

	г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1		ПЛАН (с 01.01.2025-31.12.2025)		фактические затраты		отклонение от плана	
	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения
Адрес дома:	г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1							
Общая площадь помещений, в том числе:	16672,7							
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчётная)	12776,4							
<b>Перечень работ, услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и оказания услуг</b>							
1. Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ, видеонаблюдение.	1 436 578,42	9,37	1 426 077,30	9,30	10 501,12	0,07	
1.2 Услуги консьержа	ежедневно, круплосуточно (4 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	1 266 396,77	8,26	1 342 280,90	8,75	-75 884,13	0,49	
1.3 Отпускные	1 раз в год (4 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	108 854,93	0,71	108 654,00	0,71	200,93	0,00	
2. Уборка мест общего пользования (2 чел)								
2.1 Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)							
2.2 Мытье первого этажа	ежедневно	849 375,07	5,54	861 521,70	5,62	-12 146,63	0,08	
	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов							
2.3 Отпускные	1 раз в год (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	68 992,56	0,45	68 930,00	0,45	62,56	0,00	
2.4 Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)							
3.1 Подметание территории	1 раз в двое суток							
3.2 Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю							
3.3 Кошение травы	5 раз за период							
3.4 Уборка контейнерной площадки	1 раз в день							
3.5 Уборка дворовой территории в ручную (зимний период)	1 раз в день	686 859,26	4,48	688 506,00	4,49	-1 646,74	0,01	
3.6 Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день							
3.7 Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю							
3.8 Посыпка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период							
3.9 Уборка снега на пожарных переходах	в зимний период по мере выпадения снега							
3.10 Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда							
3.11 Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	55 194,05	0,36	55 120,00	0,36	74,05	0,00	
4. Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесарь-сантехник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)							
4.1 Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год							
4.2 Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год	780 382,51	5,09	782 859,40	5,11	-2 476,89	0,02	
4.3 Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц							
4.4 Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтекание трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ.							
4.5 Прочистка и покраска соединительных фланцев	по мере необходимости							
4.5 Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	64 393,06	0,42	64 153,00	0,42	240,06	0,00	
5. Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)							
5.1 Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, провисткой клемм и соединений	2 раза в год							
5.2 Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в год							
5.3 Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения	2 раза в год	295 901,42	1,93	294 000,00	1,92	1 901,42	0,01	
5.4 Замена ламп	по факту							
5.5 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику							
5.6 Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	24 530,69	0,16	24 000,00	0,16	530,69	0,00	
6. Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	1 раз в месяц	108 854,93	0,71	108 184,23	0,71	670,70	0,00	
7. Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех.освидетельствование, страховка	326 564,78	2,13	328 664,50	2,14	-2 099,72	0,01	
8. Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	95 056,42	0,62	94 000,00	0,61	1 056,42	0,01	
8.1 Пережатка пожарных рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 061,38	0,32	50 000,00	0,33	-938,62	0,01	
9. Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	59 793,55	0,39	65 000,00	0,42	-5 206,45	0,03	
10. Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	72 058,90	0,47	72 000,00	0,47	58,90	0,00	

11.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора замена фильтров 1 раз в три месяца 12 штук.	107 321,76	0,7	110 967,90	0,72	-3 646,14	-	0,02
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	35 262,86	0,23	36 000,00	0,23	-737,14	-	0,00
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома.	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 331,68	0,1	15 000,00	0,10	331,68		0,00
14.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории	по мере необходимости	256500						
15.	Мытье витражей	по мере необходимости	378576						
16.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости	по фактическим затратам						
17.	Очистка декоративных элементов дома и балконовых козырьков от снега и льда	по мере необходимости	121083						
18.	Текущий ремонт	по мере необходимости	646 996,90	4,22	731 471,32	4,77	-84 474,42	-	0,55
19.	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)								
20.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)								
21.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)								
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		7 153 761,89	46,66	7 327 390,25	47,79	- 173 628,36	-	1,13

Директор ООО "ТАКСЕРВИС"

