

ОТЧЁТ

ООО «ТАК.Сервис» о выполнении договора управления
многоквартирным домом № 115 по ул. Чаплыгина.

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

Общая информация о многоквартирном доме (МКД)

Адрес МКД	Чаплыгина 115	
Площадь жилых помещений	кв.м	3322,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1154,4

Наименование показателя	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Затраты (руб.)	% от сборов
Содержание и ремонт общего имущества (пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 13 - Приложение № 2).	3510482,98	3452741,42	3536700,4	98,4
Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории (пункт 10 - Приложение №2)	41400	40997,14	41400	99,03
Обслуживание систем кондиционирования (пункт 11 – Приложение № 2)	65500	61042,12	65500	93,19
Услуги по содержанию освещения фасада дома (пункт 9 – Приложение № 2)	0	0	0	0
Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники) (пункт 12 – Приложение № 2)	0	0	0	0
Дополнительные услуги (пункт 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – Приложение № 2)	1861619,76	1823558	1918817	98,0
Доходы от юридических лиц	0	0	0	0
Итого	5479002,74	5378338,68	5562417,4	98,2
Остаток (начислено - затраты)			-83414,66	

Текущая задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией составляет 826 586,09 руб.

Просроченная задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией (свыше 3-х месяцев) составляет 357441,40 руб.

директор ООО "ТАК.Сервис"



Гаврилов А.Е.