

ОТЧЕТ
 Управляющей компании ООО «ТАК.СЕРВИС»
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2025 – 31.12.2025
 по автостоянке, расположенной по адресу ул. Линейная 53/3

№ п/п	Перечень работ и услуг (машиноместо)	РАСЧЕТНЫЕ		ФАКТИЧЕСКИЕ ЗАТРАТЫ	
		Ст-ть работ и услуг в год на 1 машиноместо	Сумма в год, руб.	Ст-ть работ и услуг в год на 1 машиноместо	Сумма в год, руб.
1	Электроэнергия (рассчитано из среднего потребления в месяц - 9752 КВт*2,93рубля).	2520,48	393194,88	2619,45	408 634,00
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, согласно договора.	615,36	96000	686,54	107100
3	Техническое обслуживание автоматических ворот и системы доступа.	576,96	90000	576,92	90 000,00
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	269,28	42007,68	192,31	30 000,00
5	Техническое обслуживание системы вентиляции.	230,76	36000	211,54	33 000,00
6	Мезанизированная уборка подземной парковки (поломочной машиной) и обслуживание прилегающей территории	5309,76	828322,56	4836,37	754 473
7	Дополнительная уборка автостоянки машинным способом	по фактическим затратам, (по решению Совета собственников машино-мест)	по фактическим затратам, (по решению Совета собственников машино-мест)		
8	Текущий ремонт (ремонт или замена приводов, пружин и плат на секционные ворота; ремонт или замена двигателей на системе вентиляции; запчасти и комплектующие для системы пожаротушения).	по фактическим затратам	по фактическим затратам		
8,1	ремонтно-хозяйственные работы (целевые взносы)	по фактическим затратам, (по решению Совета собственников машино-мест)	по фактическим затратам, (по решению Совета собственников машино-мест)		
9	Управление подземной парковкой: Планирование работ по содержанию и ремонту подземной парковки; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с собственников парковочных мест, взыскание задолженности по оплате услуг; ведение и хранение технической документации по подземной парковке; инициирование и прием выполненных работ компанией застройщика в период нахождения парковки на гарантийном обслуживании; работа с собственниками парковочных мест в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок. Проведение технических осмотров, устранение мелких неисправностей электропроводки, обслуживание электрощитовой подземной парковки, обслуживание водонасосных помп. Поддержание электроснабжения (замена ламп, розеток, плафонов, выключателей, утилизация ртуть содержащих ламп).	5712,6	891165,6	6 092,07	950 362,70
10	Расходные материалы: лампы, розетки, диф. автоматы, пускатели, инвентарь	364,8	56909,28	384,62	60 000,00
	Тариф на 1 парковочное машино- место в год, руб.	15600	2433600	15 599,81	2 433 569,70

Директор ООО "ТАК.Сервис"



Гаврилов А.Е.