

ОТЧЁТ

ООО УК «ЖК Гагаринский» о выполнении договора управления
многоквартирным домом с подземной автостоянкой по адресу: ул. мкр. Горский, д. 14 в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенный в
границах земельного участка №54:35:064335:595

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Общая информация о многоквартирном доме (МКД)

Адрес МКД	ул. мкр.Горский, д. 14 в Ленинском районе г. Новосибирска, расположен в границах земельного участка №54:35:064335:595	
Площадь жилых помещений	кв.м	11615
Площадь нежилых	кв.м	1870,7

	Наименование показателя	Начислено	Собрано	Затраты	% от сборов
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества (пункты с 1 по 11 Приложение № 1)	6741771	6847461,3	6710655,4	101,6
	Услуги по содержанию освещения фасада дома (пункт 12 - Приложение №1)	0	0	0	0
	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории. (пункт 13 – Приложение № 1)	0	0	0	0
	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники) (пункт 14 – Приложение № 1)	0	0	0	0
	Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи. (пункт 15 – Приложение № 1)	0	0	0	0
	Охрана мест общего пользования МКД (квартиры, кладовые и машиноместа)	2880546	2939729,41	2880000	102,1
	Содержание автостоянки	966008	983877,67	990000	101,85
	Итого	10588325	10771068,38	10580655,4	101,7
	Остаток (начислено - затраты)			7669,6	

Текущая задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией составляет 1 442 018,64 руб.

Просроченная задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией (свыше 3-х месяцев) составляет 461 987,03 руб.

директор ООО УК "ЖК Гагаринский"



Гаврилов А.Е.