

ОТЧЁТ

ООО УК «ЖК Гагаринский» о выполнении договора управления
многоквартирным домом № 115 по ул. Чаплыгина.

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

Общая информация о многоквартирном доме (МКД)

Адрес МКД	Чаплыгина 115	
Площадь жилых помещений	кв.м	3322,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1154,4

	Наименование показателя	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Затраты (руб.)	% от сборов
	Содержание и ремонт общего имущества (пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 13 - Приложение № 2).	3173618,45	3155239,85	3280741,6	99,4
	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории (пункт 10 - Приложение №2)	32500	32411,47	32500	99,73
	Обслуживание систем кондиционирования (пункт 11 – Приложение № 2)	66500	46331,85	66500	69,67
	Услуги по содержанию освещения фасада дома (пункт 9 – Приложение № 2)	0	0	0	0
	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники) (пункт 12 – Приложение № 2)	0	0	0	0
	Дополнительные услуги (пункт 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – Приложение № 2)	1532276,93	1639148,12	1523129,6	107,0
	Доходы от юридических лиц	0	0	0	0
	Итого	4804895,38	4873131,29	4902871,2	101,4
	Остаток (начислено - затраты)			-97975,82	

Текущая задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией составляет 740 304,42 руб.

Просроченная задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией (свыше 3-х месяцев) составляет 389 941,13 руб.

директор ООО УК "ЖК Гагаринский"

