

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 - 31.12.2023 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53						
Общая площадь помещений, в том числе:		18665,3						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м.) (расчетная)		13256,1						
		ПЛАН (с 01.01.2023-31.12.2023)		фактические затраты		отклонение от плана		
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг						
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 436 431,00	9,03	1 436 711,10	9,03	280,10	0,00	
1.2	Услуги консьержа	975 118,72	6,13	1 018 757,90	6,40	43 639,18	0,27	
1.3	Отпускные	81 127,33	0,51	81 000,00	0,51	127,33	0,00	
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел.)							
2.1	Мытье мест общего пользования		4 этажа в день (по графику)					
2.2	Мытье первого этажа	703 103,54	4,42	698 313,75	4,39	4 789,79	0,03	
2.3	Важная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов		1 раз в месяц					
2.4	Отпускные	54 084,89	0,34	54 000,00	0,34	84,89	0,00	
3.	Уборка дворовой территории 1 человек		Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)					
3.1	Подметание территории		1 раз в двое суток					
3.2	Уборка и прополка газонов		1 раз в неделю					
3.3	Косовые травы		5 раз за период					
3.4	Уборка контейнерной площадки		1 раз в день					
3.5	Уборка дворовой территории в пасмурный период	553 574,74	3,48	555 346,00	3,49	1 771,26	0,01	
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов		2 раза в день					
3.7	Очистка от наледи и льда		1 раз в неделю					
3.8	Посылка газонов удобрением		1 раз в месяц в теплый период					
3.9	Уборка снега на пожарных перекодах		в зимней период по мере выпадения снега					
3.10	Посылка территории леском		2 раза в сутки в дни гололеда					
3.11	Отпускные	44 540,50	0,28	44 000,00	0,28	540,50	0,00	
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		Слесарь-сантехник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)					
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления		1 раз в год					
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	629 929,87	3,96	626 379,20	3,94	3 550,67	0,02	
4.3	Прочистка канализационных стоков		2 раза в месяц					
4.4	Мелкий ремонт газопроводов трубопроводов системы, ликвидация протечек, подтягивание трубопровода и запорной арматуры		по графику производства работ.					
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев		по мере необходимости					
4.6	Отпускные	52 494,16	0,33	52 000,00	0,33	494,16	0,00	
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		Энергетик (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)					
5.1	Осмотр этанковых щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений		2 раза в год					
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	295 876,15	1,86	321 424,50	2,02	25 548,35	0,16	
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения		2 раза в год					
5.4	Замена ламп		по факту					
5.5	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		по графику					
5.6	Отпускные	19 088,78	0,12	19 000,00	0,12	88,78	0,00	
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	106 579,04	0,67	101 600,00	0,64	4 979,04	0,03	
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	313 374,20	1,97	312 645,00	1,97	729,20	0,00	
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	97 034,65	0,61	72 000,00	0,45	25 034,65	0,16	
8.1	Передача первичных руковод, проверка на герметичность	49 312,69	0,31	50 000,00	0,31	687,31	0,00	
9.	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	60 577,78	0,38	60 000,00	0,38	577,78	0,00	
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	71 582,94	0,45	72 000,00	0,45	417,06	0,00	
11.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	224 293,21	1,41	224 400,00	1,41	106,79	0,00	
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	36 586,84	0,23	36 000,00	0,23	586,84	0,00	
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	15 907,32	0,1	15 000,00	0,09	907,32	0,01	
14.	Вывоз ТБО							
15.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории		66000					
16.	Мытье витрин		145000					
17.	Аварийно-тепловое обслуживание		по фактическим затратам					
18.	Очистка декоративных элементов дома и фасадов капремонт от снега и льда		35666					
19.	Текущий ремонт		302 239,08	1,9	200 520,90	1,26	101 718,18	0,64
20.	Электроника (расходы на общедомовые приборы)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)					
21.	Водоотведение, водоотведение (расходы на общедомовые приборы)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)					
22.	Тепловые вводы (расходы на общедомовые приборы)		по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)					
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		6 122 857,43	38,49	6 051 098,35	38,04	71 759,08	0,45	

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

