

ОТЧЁТ  
ООО УК «ЖК Гагаринский» о выполнении договора управления  
многоквартирным домом с подземной автостоянкой по адресу: ул. мкр. Горский, д. 14 в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенный в  
границах земельного участка №54:35:064335:595

за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Общая информация о многоквартирном доме (МКД)

Адрес МКД	ул. мкр.Горский, д. 14 в Ленинском районе г. Новосибирска,расположен в границах земельного участка №54:35:064335:595	
Площадь жилых помещений	кв.м	11615
Площадь нежилых	кв.м	1870,7

	Наименование показателя	Начислено	Собрано	Затраты	% от сборов
	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества (пункты с 1 по 11 Приложение № 1)	6741771	6355558,81	6670337,1	94,3
	Услуги по содержанию освещения фасада дома (пункт 12 - Приложение №1)	0	0	0	0
	Вывоз снега и механизированная уборка придомовой территории. (пункт 13 – Приложение № 1)	0	0	0	0
	Аварийно-техническое обслуживание (вызов спецтехники) (пункт 14 – Приложение № 1)	0	0	0	0
	Очистка элементов конструкции дома и кровли от снега и наледи. (пункт 15 – Приложение № 1)	0	0	0	0
	Охрана мест общего пользования МКД (квартиры, кладовые и машиноместа)	2880546	2733105,97	2880000	94,9
	Содержание автостоянки	966008	889425,54	986000	92,07
	<b>Итого</b>	<b>10588325</b>	<b>9978090,32</b>	<b>10536337,1</b>	<b>94,2</b>
	Остаток (начислено - затраты)			51987,9	

Текущая задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией составляет 728 459,46 руб.

Прочерченная задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед управляющей организацией (свыше 3-х месяцев) составляет 496 069,74 руб.

директор ООО УК "ЖК Гагаринский"

