

ОТЧЕТ
 Управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский»
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 – 31.12.2023
 по автостоянке, расположенной по адресу ул. Линейная 53/3

№ п/п	Перечень работ и услуг (машиноместо)	РАСЧЕТНЫЕ		ФАКТИЧЕСКИЕ ЗАТРАТЫ	
		Ст-ть работ и услуг в год на 1 машиноместо	Сумма в год, руб.	Ст-ть работ и услуг в год на 1 машиноместо	Сумма в год, руб.
1	Электроэнергия (рассчитано из среднего потребления в месяц - 9752 КВт*2,93рубля).	2010,5	313632	1886,12	294 235,20
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, согласно договора.	538,4	84000	553,85	86400
3	Техническое обслуживание автоматических ворот и системы доступа.	576,9	90000	576,92	90 000,00
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	192,4	30000	192,31	30 000,00
5	Техническое обслуживание системы вентиляции.	153,8	24000	153,85	24 000,00
6	Уборка подземной парковки и обслуживание прилегающей территории Заработная плата дворника 1,0 ставки (налоги 13%, взносы 30,2%); Два раза в неделю (кроме выходных и праздничных дней) – уборка мусора, чистка водостоков.	2306,5	359820	2672,91	416 973
7	Механизированная уборка автостоянки (услуги клининговой компании <u>1 раз в два месяца по договору</u>).	960	149760	961,54	150 000
8	Дополнительная уборка автостоянки	по фактическим затратам	по фактическим затратам		
9	Текущий ремонт (ремонт или замена приводов, пружин и плат на секционные ворота; ремонт или замена двигателей на системе вентиляции; запчасти и комплектующие для системы пожаротушения).	по фактическим затратам	по фактическим затратам		
10	<u>Управление подземной парковкой:</u> Планирование работ по содержанию и ремонту подземной парковки; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с собственников парковочных мест, взыскание задолженности по оплате услуг; ведение и хранение технической документации по подземной парковке; инициирование и прием выполненных работ компанией застройщика в период нахождения парковки на гарантийном обслуживании; работа с собственниками парковочных мест в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок. Проведение технических осмотров, устранение мелких неисправностей электропроводки, обслуживание электронитовой подземной парковки, обслуживание водонасосных помп. Поддержание электроснабжения (замена ламп, розеток, плафонов, выключателей, утилизация ртути содержащих ламп).	4332	675792	4 373,24	682 225,10
11	Расходные материалы: лампы, розетки, диф. автоматы, пускатели, инвентарь	329,5	51396	266,60	41 590,00
	Тариф на 1 парковочное машино- место в год, руб.	11400	1778400	11637,33	1 815 423,70

Директор ООО УК «ЖК Гагаринский»

