

## ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 - 31.12.2022 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53						
Общая площадь помещений, в том числе:		18665,3						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчетная)		13283,8						
		ПЛАН (с 01.01.2022-31.12.2022)		фактические затраты		отклонение от плана		
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг						
Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом		Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правосудия); финансовый контроль и полный учет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ, надзорами.						
1.		1 439 432,57	9,03	1 475 842,50	9,26	36 409,93	0,23	
1.2	Услуги консьержа	ежедневно, круглосуточно (4 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	934 116,82	5,86	960 329,50	6,02	26 212,68	0,16
1.9	Отпускные	1 раз в год (4 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	78 108,74	0,49	78 000,00	0,49	108,74	0,00
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел.)							
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)						
2.2	Мытье первого этажа	ежедневно	704 572,75	4,42	706 673,17	4,43	2 100,42	0,01
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, откосов, дверных наличников	1 раз в месяц						
2.4	Отпускные	1 раз в год (2 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	54 197,90	0,34	54 000,00	0,34	197,90	0,00
3.	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток						
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю						
3.3	Косение травы	5 раз за период						
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день						
3.5	Уборка дворовой территории в радиусной период	1 раз в день	484 593,02	3,04	484 177,25	3,04	415,77	0,00
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день						
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю						
3.8	Посыпка газонов удобрениями	1 раз в месяц в теплый период						
3.9	Уборка снега на пожарных переходах	в зимний период по мере выпадения снега						
3.10	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда						
3.11	Отпускные	1 раз в год (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	39 851,40	0,25	39000	0,24	851,40	0,01
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесари-сантехники (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуст и консервация системы отопления	1 раз в год	556 325,54	3,49	557 892,10	3,50	1 566,56	0,01
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год						
4.3	Прокачка канализационных стоков	2 раза в месяц						
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтяжка трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ.						
4.5	Прокачка и покраска соединительных лючков	по мере необходимости						
4.6	Отпускные	1 раз в год (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	46 227,62	0,29	46000	0,29	227,62	0,00
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетики (0,5 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
5.1	Осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прокистой клемм и соединений	2 раза в год						
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в ЛЭП, подстанции и МОП	1 раз в год	296 494,42	1,86	298 457,80	1,87	1 963,38	0,01
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП пожартарно, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения	2 раза в год						
5.4	Замена ламп	по факту						
5.5	Проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	19 128,67	0,12	19000	0,12	128,67	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и оборудования	1 раз в месяц	100 425,53	0,63	84 120,00	0,53	16 305,53	0,10
7.	Обслуживание лифтов (4 чел.)	Комплексное обслуживание, техническое обслуживание, страхование согласно договорам/комплектации	296 494,42	1,86	276 805,00	1,74	19 689,42	0,12
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договорам/комплектации	97 237,42	0,61	72 000,00	0,45	25 237,42	0,16
8.1	Перекачка пожарных рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 415,74	0,31	50 000,00	0,31	584,26	0,00
9.	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договорам/комплектации	60 577,78	0,38	60 600,00	0,38	22,22	0,00
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	71 732,52	0,45	72 000,00	0,45	267,48	0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной системы	согласно договора+замена фильтров 1 раз в месяц 12 фильтров	224 761,90	1,41	224 400,00	1,41	361,90	0,00
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	36 663,29	0,23	36 000,00	0,23	663,29	0,00
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 940,56	0,1	15 000,00	0,09	940,56	0,01
14.	Вывоз ТБО							
15.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории	по мере необходимости	66000					
16.	Мытье витражей	по мере необходимости	145000					
17.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости						
18.	Очистка декоративных элементов дома и балконов козырьков от снега и льда	по мере необходимости			35666			
19.	Тявущий ремонт	по мере необходимости	302 870,64	1,9	282 636,30	1,77	20 234,34	0,13
20.	Электросчетчики (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
21.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома			5 909 169,24	37,07	5 892 933,62	36,97	16 235,62	0,10

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ" \_\_\_\_\_

