

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 -31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Удоч. дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53						
Общая площадь помещений, в том числе:		18665,3						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчетная)		13284,6						
		ПЛАН (с 01.01.2020-31.12.2020)		Фактические затраты		отклонение от плана		
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м общей площади помещения	
Перечень работ, услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг							
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 337 493,53	8,39	1 355 104,20	8,50	17 610,67	0,11	
1.2	Услуги консьержа	793 887,70	4,98	791 788,58	4,97	2 099,12	0,01	
1.3	Отпускная	66 954,38	0,42	66 347,12	0,42	607,26	0,00	
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел)							
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)						
2.2	Мытье перископа эвана	ежедневно	605 777,76	3,8	605 893,53	3,80	115,77	0,00
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, поручней, отопительных приборов	1 раз месяц						
2.4	Отпускные	1 раз в год (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	49 418,71	0,31	48 825,00	0,31	593,71	0,00
3.	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток						
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю						
3.3	Косилка травы	5 раз за период						
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день						
3.5	Уборка дворовой территории в лунно-обильный период	1 раз в день	384 190,63	2,41	384 762,26	2,41	571,63	0,00
3.6	Сдирание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день						
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю						
3.8	Посылка газона удобрением	1 раз месяц в теплый период						
3.9	Уборка снега на пожарных перекодах	в зимний период по мере выпадения снега						
3.10	Посылка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда						
3.11	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	30 288,89	0,19	30303	0,19	14,11	0,00
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесарь-сантехник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год						
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год	484 622,21	3,04	484 405,50	3,04	216,71	0,00
4.3	Прописка канализационных стоков	2 раза в месяц						
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтягивание трубопровода и запорной арматуры	по графику призыва работ.						
4.5	Прописка и покраска соединительных устройств	по мере необходимости						
4.5	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	39 853,80	0,25	40000	0,25	146,20	0,00
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
5.1	Осмотр эталонных щитков с подтяжкой контактных соединений, прожистой клемм и соединений	2 раза в год						
5.2	Осмотр энергетической сети и оборудования в этажных щитках и МОР	1 раз в год	263 035,08	1,65	293 486,80	1,84	30 451,72	0,19
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОР поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы электроснабжения	2 раза в год						
5.4	Замена ламп	по факту						
5.5	Проведение работ по замерам электротехнических параметров	по графику						
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	19 129,82	0,12	19000	0,12	129,82	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматика в ИТП	1 раз в месяц	63 766,08	0,4	63 700,00	0,40	66,08	0,00
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех.осведствительствования, страховка	280 570,75	1,76	280 000,00	1,76	570,75	0,00
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	63 766,08	0,4	64 000,00	0,40	233,92	0,00
8.1	Передача пожарных рулонов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 418,71	0,31	49 723,10	0,31	304,39	0,00
9.	Обслуживание ворот и тревожные кнопки	согласно договора+комплектующие	60 577,78	0,38	60 600,00	0,38	22,22	0,00
10.	Обслуживание аварийного дивального генератора	согласно договора	71 736,84	0,45	72 000,00	0,45	263,16	0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной системы	согласно договора+замена фильтров 1 раз в месяц 11 фильтров	196 080,70	1,23	211 914,10	1,33	15 833,40	0,10
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	27 100,58	0,17	24 000,00	0,15	3 100,58	0,02
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше здания	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 941,52	0,1	15 000,00	0,09	941,52	0,01
14.	Вывоз ТБО							
15.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории	по мере необходимости	211300					
16.	Мытье витражей	по мере необходимости	145000					
17.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости						
18.	Очистка декоративных элементов дома и балконов от снега и льда	по мере необходимости	99766					
19.	Текущий ремонт	по мере необходимости	170 574,26	1,07	128 101,51	0,80	42 472,75	0,27
20.	Электротехнический (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
21.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
22.	Теплоснабжение (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома	5 074 185,82	31,83	5 088 954,70	31,92	14 768,88	0,09	

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

