

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 -31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53						
Общая площадь помещений, в том числе:		18665,3						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчётная)		13284,6						
		ПЛАН (с 01.01.2020-31.12.2020)		фактические затраты		опиление от плана		
Перечень работ, услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Условия выполнения работ и оказания услуг Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ, взаимодействие с органами Роспотребнадзора.	1 327 928,62	8,33	1 381 904,50	8,67	53 975,88	0,34
1.2	Услуги консервации	ежедневно, круглогодично (4 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	781 134,48	4,9	780 647,30	4,90	487,18	0,00
1.3	Отпускные	1 раз в год (4 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	65 360,23	0,41	64 531,50	0,40	828,73	0,01
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел.)							
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)						
2.2	Мытье первого этажа	ежедневно	597 807,00	3,75	596 842,90	3,74	964,10	0,01
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, оплеточных приспособлений	1 раз в месяц						
2.4	Отпускные	1 раз в год (2 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	49 418,71	0,31	49 409,40	0,31	9,31	0,00
3.	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток						
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю						
3.3	Косение травы	5 раз за период						
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день						
3.5	Уборка дворовой территории в праздничные периоды	1 раз в день	374 625,72	2,35	360 137,40	2,26	14 488,32	0,09
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день						
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю						
3.8	Посыпка газона удобрениями	1 раз в месяц в теплый период						
3.9	Уборка снега на пожарных переходах	в зимний период по мере выпадения снега						
3.10	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда						
3.11	Отпускные	1 раз в год (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	30 288,89	0,19	28648,9	0,18	1 639,99	0,01
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесари-сантехники (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год						
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год	478 245,60	3	478 137,20	3,00	108,40	0,00
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц						
4.4	Малый ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтяжка трубопровода и запорной арматуры	по графику призыва работ.						
4.5	Прочистка и покраска соединительных вентилей	по мере необходимости						
4.5	Отпускные	1 раз в год (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	39 853,80	0,25	39203,2	0,25	650,60	0,00
5.	Содержание и обслуживание систем электроснабжения	Энергетики (0,5 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
5.1	Осмотр этанжных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год						
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в год	259 846,78	1,63	265 826,90	1,67	5 980,12	0,04
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП пожарного, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения	2 раза в год						
5.4	Замена ламп	по факту						
5.5	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	19 129,82	0,12	19000	0,12	129,82	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматизации в ИТП	1 раз в месяц	60 577,78	0,38	60 000,00	0,38	577,78	0,00
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора комплектующие, тех.освидетельствование, страховка	278 976,60	1,75	253 580,00	1,59	25 396,60	0,16
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора комплектующие	60 577,78	0,38	60 000,00	0,38	577,78	0,00
8.1	Перекачка пожарных рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 418,71	0,31	50 000,00	0,31	581,29	0,00
9.	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора комплектующие	60 577,78	0,38	45 579,60	0,29	14 998,18	0,09
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	71 736,84	0,45	72 000,00	0,45	263,16	0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора замена фильтров 1 раз в месяц 12 фильтров	192 892,39	1,21	192 000,00	1,20	892,39	0,01
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	25 506,43	0,16	24 000,00	0,15	1 506,43	0,01
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 941,52	0,1	15 000,00	0,09	941,52	0,01
14.	Вызов ТСО							
15.	Вызов снега, и механизированная уборка территории	по мере необходимости	165500					
16.	Мытье витражей	по мере необходимости	126700					
17.	Аварийно-техническое обслуживание	по фактическим затратам						
18.	Очистка декоративных элементов дома и балюстных ограждений от снега и льда	по мере необходимости	69500					
19.	Текущий ремонт	по мере необходимости	159 415,20	1	116 848,58	0,73	42 566,62	0,27
20.	Электронергия (расходы на общедомовые приборы)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
21.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые приборы)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые приборы)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома			4 998 260,68	31,36	4 953 297,38	31,07	45 963,30	0,29

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ" А.С. Гаврилов