

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 -31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53					
Общая площадь помещений, в том числе:		18665,3					
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчетная)		13284,6					
		ПЛАН (с 01.01.2019-31.12.2019)		фактические затраты		отклонение от плана	
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг					
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	1 327 928,62	8,33	1 381 014,90	8,66	53 086,28	0,33
1.2	Услуги консьержа	781 134,48	4,9	778 579,58	4,88	2 554,90	0,02
1.3	Отпускные	65 360,23	0,41	63 026,41	0,40	2 333,82	0,01
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел)						
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этана в день (по графику)					
2.2	Мытье первого этажа	ежедневно	3,75	597 109,42	3,75	697,58	0,00
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц					
2.3	Отпускные	1 раз в год (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	0,31	46 658,56	0,29	2 760,15	0,02
2.4	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)					
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток					
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю					
3.3	Косшение травы	5 раз за период					
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день					
3.5	Уборка дворовой территории в пожароопасной период	1 раз в день	374 625,72	368 511,80	2,31	6 113,92	0,04
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день					
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю					
3.8	Посыпка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период					
3.9	Уборка снега на пожарных переходах	в зимний период по мере выпадения снега					
3.10	Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда					
3.11	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	0,19	28759,4	0,18	1 529,49	0,01
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесари-сантехники (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)					
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год					
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год	478 245,60	477 940,72	3,00	304,88	0,00
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц					
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтяжка трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ.					
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев	по мере необходимости					
4.5	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	0,25	39570,38	0,25	283,42	0,00
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетики (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)					
5.1	Осмотр электрических щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год					
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в год	259 846,78	248 185,58	1,56	11 661,20	0,07
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы дифференциации	2 раза в год					
5.4	Замена ламп	по факту					
5.5	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику					
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	0,12	19129,82	0,12	-	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИПТ	1 раз в месяц	60 577,78	60 000,00	0,38	577,78	0,00
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех.осведительствования, стоеклов	278 976,60	274 326,60	1,72	4 650,00	0,03
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	60 577,78	60 000,00	0,38	577,78	0,00
8.1	Передача пожарных руляков, проверка на совместимость	1 раз в год (специализированная организация)	49 418,71	48 000,00	0,30	1 418,71	0,01
9.	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора+комплектующие	60 577,78	47 389,80	0,30	13 187,98	0,08
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	71 736,84	72 000,00	0,45	263,16	0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в месяц 12 фильтров	192 892,39	189 200,00	1,19	3 692,39	0,02
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	25 506,43	24 000,00	0,15	1 506,43	0,01
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома.	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 941,52	11 169,00	0,07	4 772,52	0,03
14.	Вывоз ТБО						
15.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории	по мере необходимости		105 479,77			
16.	Мытье витражей	по мере необходимости		128 240			
17.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости					
18.	Очистка декоративных элементов дома и балконовых козырьков от снега и льда	по мере необходимости		26 569,64			
19.	Текущий ремонт	по мере необходимости	359 415,20	95 039,30	0,60	64 375,90	0,40
20.	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)					
21.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)					
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)					
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		4 999 261,68	31,36	4 929 611,27	30,92	69 649,41	0,44

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

