

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021-31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53/1

Улицы - дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1					
Общая площадь помещений, в том числе:		16672,7					
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчетная)		12787,3					
		ПЛАН (с 01.01.2020-31.12.2020)		фактические затраты		отклонение от плана	
		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения
Перечень работ, услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
1. Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, взимание задолженности по оплате ИЖУ; ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ, видеонаблюдение.	1 327 321,74	8,65	1 331 852,00	8,68	-4 530,26	- 0,03
1.2 Услуги консервации	внедвухдверно/руссучотно (4 чел. ЭП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	782 582,76	5,1	794 850,30	5,18	-12 267,54	- 0,08
1.3 Отпускные	1 раз в год (4 чел.ЭП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	64 447,99	0,42	65 100,00	0,42	-652,01	- 0,00
2. Уборка мест общего пользования (2 чел.)							
2.1 Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)						
2.2 Мытье первого этажа	ежедневно	596 911,16	3,89	597 373,03	3,89	-461,87	- 0,00
2.3 Влажная протирка стен, перил, дверей, поручней, отопительных приборов	1 раз месяц						
2.4 Отпускные	1 раз в год (2 чел. ЭП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	49 103,23	0,32	48 825,00	0,32	278,23	0,00
3. Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел. ЭП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)						
3.1 Подметание территории	1 раз в двое суток						
3.2 Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю						
3.3 Кошение травы	3 раза за период						
3.4 Уборка контейнерной площадки	1 раз в день						
3.5 Уборка дворовой территории в осенний/зимний период	1 раз в день	374 412,14	2,44	375 246,15	2,45	-834,01	- 0,01
3.6 Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день						
3.7 Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю						
3.8 Посыпка газона удобрением	1 раз месяц в теплый период						
3.9 Уборка снега на пожарных переходах	в зимний период по мере выпадения снега						
3.10 Посыпка территории песком	2 раза в сутки в дни гололедицы						
3.11 Отпускные	1 раз в год (1 чел. ЭП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	29 155,04	0,19	32 924,14	0,21	-3 769,10	- 0,02
4. Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесарь-сантехник (1 чел. ЭП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)						
4.1 Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год						
4.2 Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год	478 756,51	3,12	478 193,23	3,12	563,28	0,00
4.3 Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц						
4.4 Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация прорывов, подтяжка трубопровода и запорной арматуры	по графику производств работ.						
4.5 Прочистка и покраска соединительных вставок	по мере необходимости						
4.5 Отпускные	1 раз в год (1 чел. ЭП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	39 949,42	0,26	40 006,47	0,26	-57,05	- 0,00
5. Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел. ЭП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)						
5.1 Осмотр этапных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год						
5.2 Осмотр электрической сети и оборудования в шах. помещениях и МТП	1 раз в год	259 326,44	1,69	261 886,50	1,71	-2 560,06	- 0,02
5.3 Синте показаний с электросчетчиков МТП пожарного, осмотр, сервис, ремонт системы видеонаблюдения.	2 раза в год						
5.4 Замена ламп	по факту						
5.5 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
5.6 Отпускные	1 раз в год (0,5 чел. ЭП+НДФЛ13%+Вносы 30,2%)	18 413,71	0,12	18 400,00	0,12	13,71	0,00
6. Обслуживание общедомовых приборов учета и электроснабжения в МТП	1 раз в месяц	61 379,04	0,4	60 000,00	0,39	1 379,04	0,01
7. Обслуживание лифтов (4 чел.)	согласно договору+комплектующие, тех.освидетельствование, страховка согласно договору+комплектующие	277 740,16	1,81	277 000,00	1,81	740,16	0,00
8. Обслуживание пожарной сигнализации	61 379,04	0,4	60 000,00	0,39	1 379,04	0,01	
8.1 Передача пожарных рукоявок, проверка на исправность	1 раз в год (специализированная организация)	49 103,23	0,32	48 370,00	0,32	733,23	0,00
9. Обслуживание ворот и тревожная сигнализация	согласно договору+комплектующие	59 844,56	0,39	59 779,60	0,39	64,96	0,00
10. Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	72 120,37	0,47	72 000,00	0,47	120,37	0,00
11. Обслуживание приточно-вытяжной системы	согласно договору+замена фильтров 1 раз в три месяца+12 часов	98 206,46	0,64	96 554,00	0,63	1 652,46	0,01
12. Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	24 551,62	0,16	24 000,00	0,16	551,62	0,00
13. Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома.	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 344,76	0,1	15 000,00	0,10	344,76	0,00
14. Вызов ТСО							
15. Вывоз снега, и механизированная уборка территории	по мере необходимости	143625					
16. Мыть ввирежей	по мере необходимости	190240					
17. Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости						
18. Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и льда	по мере необходимости	164550					
19. Технический ремонт	по мере необходимости	53 447,60	1	159 949,00	1,04	-6 501,40	- 0,04
20. Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
21. Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
22. Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)	по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)						
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		4 893 498,98	31,89	4 917 309,42	32,05	-23 810,44	- 0,16

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

