

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 - 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53/1

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1						
Общая площадь помещений, в том числе:		16672,7						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчётная)		12787,3						
		ПЛАН (с 01.01.2020-31.12.2020)		фактические затраты		оплещение от плана		
Перечень работ, услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг		Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полные отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ, взаимодействие с...	1 327 321,74	8,65	1 382 240,00	9,01	-54 918,26	0,36
1.2	Услуги консервации	ежедневно, круглосуточно (4 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	782 582,76	5,1	780 855,80	5,09	1 726,96	0,01
1.3	Отпускные	1 раз в год (4 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	64 447,99	0,42	64 058,30	0,42	389,69	0,00
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел)							
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)						
2.2	Мытье первого этажа	ежедневно	596 911,16	3,89	596 779,70	3,89	131,46	0,00
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, поручней, лобовых досок лифтовых площадок	1 раз в месяц						
2.4	Отпускные	1 раз в год (2 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	49 103,23	0,32	48 664,80	0,32	438,43	0,00
3.	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток						
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю						
3.3	Косение травы	5 раз за период						
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день						
3.5	Уборка дворовой территории в кураторский период	1 раз в день	374 412,14	2,44	380 433,80	2,48	-6 021,66	0,04
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день						
3.7	Счистка от наледи и льда	1 раз в неделю						
3.8	Посылка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период						
3.9	Уборка снега на пожарных перебегах	в зимний период по мере выпадения снега						
3.10	Посылка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда						
3.11	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	29 155,04	0,19	28 526,60	0,19	628,44	0,00
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесари-сантехники (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год						
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год	478 756,51	3,12	479 718,00	3,13	-961,49	0,01
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц						
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтягивание трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ.						
4.5	Прочистка и покраска соединительных элементов	по мере необходимости						
4.5	Отпускные	1 раз в год (1 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	39 949,42	0,26	38 828,40	0,25	1 121,02	0,01
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетики (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
5.1	Осмотр этановых щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год						
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в год	259 326,44	1,69	266 426,90	1,74	-7 100,46	0,05
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП пожарного, осмотра, сервис, ремонт системы электроснабжения	2 раза в год						
5.4	Замена ламп	по факту						
5.5	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел, ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	18 413,71	0,12	18 400,00	0,12	13,71	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	1 раз в месяц	61 379,04	0,4	60 000,00	0,39	1 379,04	0,01
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора+комплектующие, тех.освидетельствование, страховка	277 740,16	1,81	277 000,00	1,81	740,16	0,00
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора+комплектующие	61 379,04	0,4	60 000,00	0,39	1 379,04	0,01
8.1	Передача пожарных рукоявок, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 103,23	0,32	50 000,00	0,33	-896,77	0,01
9.	Обслуживание ворот и травмоопасная кнопка	согласно договора+комплектующие	59 844,56	0,39	37 200,00	0,24	22 644,56	0,15
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	72 120,37	0,47	72 000,00	0,47	120,37	0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в три месяца 12 шт.	98 206,46	0,64	97 480,00	0,64	726,46	0,00
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	24 551,62	0,16	24 000,00	0,16	551,62	0,00
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 344,76	0,1	15 000,00	0,10	344,76	0,00
14.	Вывоз ТБО							
15.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории	по мере необходимости	52500					
16.	Мытье витрин	по мере необходимости	165376					
17.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости						
18.	Счистка декоративных элементов дома и балконах, доборных от снега и льда	по мере необходимости	108500					
19.	Текущий ремонт	по мере необходимости	153 447,60	1	96 297,00	0,63	57 150,60	0,37
20.	Электронергия (расходы на общедомовые нужды)							
21.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)							
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)							
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома			4 893 496,98	31,89	4 873 909,30	31,76	19 587,68	0,13

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

Новосибирск 31.12.2020

