

## ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "ЖК Гагаринский"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 -31.12.2019 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу ул.Линейная 53/1

Адрес дома:		г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1						
Общая площадь помещений, в том числе:		16672,7						
Площадь жилых помещений и нежилых (кв.м) (расчётная)		12787,3						
	Перечень работ, услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	ПЛАН (с 01.01.2019-31.12.2019)		фактические затраты		оплещение от плана	
			Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения	Стоимость работ и услуг за год (руб.)	Цена работ и услуг в месяц на кв.м общей площади помещения
1.	Административные расходы, расходы по управлению многоквартирным домом	Расходы на обслуживание, планирование работ по содержанию и ремонту МКД, осуществление технического контроля над качеством услуг, выяснение задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка); финансовый контроль и полный отчет ведения дел, взаимодействие с налоговыми органами РФ, видеонаблюдение.	1 327 321,74	8,65	1 327 178,50	8,65	143,24	0,00
1.2	Услуги консьержа	ежедневно, круглосуточно (4 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	782 582,76	5,1	780 290,67	5,09	2 292,09	0,01
1.3	Отпускные	1 раз в год (4 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	64 447,99	0,42	64 988,94	0,42	-540,95	0,00
2.	Уборка мест общего пользования (2 чел)							
2.1	Мытье мест общего пользования	4 этажа в день (по графику)	596 911,16	3,89	596 296,20	3,89	614,96	0,00
2.2	Мытье первого этажа	ежедневно						
2.3	Влажная протирка стен, перил, дверей, поручней, ступенчатых приборов	1 раз в месяц						
2.4	Отпускные	1 раз в год (2 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	49 103,23	0,32	46 658,47	0,30	2 444,76	0,02
3.	Уборка дворовой территории 1 человек	Дворник (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
3.1	Подметание территории	1 раз в двое суток	374 412,14	2,44	374 411,54	2,44	0,60	0,00
3.2	Уборка и прополка газонов	1 раз в неделю						
3.3	Косшение травы	5 раз за период						
3.4	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день						
3.5	Уборка дворовой территории в сухую/зимний период	1 раз в день						
3.6	Сдвигание снега в дни сильных снегопадов	2 раза в день						
3.7	Очистка от наледи и льда	1 раз в неделю						
3.8	Посылка газона удобрением	1 раз в месяц в теплый период						
3.9	Уборка снега на поварных переходах	в зимний период по мере выпадения снега						
3.10	Посылка территории песком	2 раза в сутки в дни гололеда						
3.11	Отпускные	1 раз в год (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	29 155,04	0,19	28 578,77	0,19	576,27	0,00
4.	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	Слесарь-сантехник (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
4.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год	478 756,51	3,12	489 835,98	3,19	-11 079,47	0,07
4.2	Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС, ХВ, канализации	2 раза в год						
4.3	Прочистка канализационных стоков	2 раза в месяц						
4.4	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы, ликвидация порывов, подтяжка трубопровода и запорной арматуры	по графику производства работ.						
4.5	Прочистка и покраска соединительных фланцев	по мере необходимости						
4.5	Отпускные	1 раз в год (1 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	39 949,42	0,26	39 949,42	0,26	0,00	0,00
5.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Энергетик (0,5 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)						
5.1	Осмотр узловых щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	259 326,44	1,69	240 000,00	1,56	19 326,44	0,13
5.2	Осмотр электрической сети и оборудования в тех. помещениях и МОП	1 раз в год						
5.3	Снятие показаний с электросчетчиков МОП поквартирно, осмотр, сервис, ремонт системы автоматизированного	2 раза в год						
5.4	Замена ламп	по факту						
5.5	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по графику						
5.6	Отпускные	1 раз в год (0,5 чел. ЗП+НДФЛ13%+Взносы 30,2%)	18 413,71	0,12	18 315,40	0,12	98,31	0,00
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета и автоматики в ИТП	1 раз в месяц	61 379,04	0,4	60 000,00	0,39	1 379,04	0,01
7.	Обслуживание лифтов (4 ед.)	согласно договора комплектующие, тех. обслуживание, страховка	277 740,16	1,81	277 740,16	1,81	0,00	0,00
8.	Обслуживание пожарной сигнализации	согласно договора комплектующие	61 379,04	0,4	60 000,00	0,39	1 379,04	0,01
8.1	Перемотка пожарных рукавов, проверка на герметичность	1 раз в год (специализированная организация)	49 103,23	0,32	49 500,00	0,32	-396,77	0,00
9.	Обслуживание ворот и тревожная кнопка	согласно договора комплектующие	59 844,56	0,39	47 389,80	0,31	12 454,76	0,08
10.	Обслуживание аварийного дизельного генератора	согласно договора	72 120,37	0,47	72 000,00	0,47	120,37	0,00
11.	Обслуживание приточно-вытяжной установки	согласно договора+замена фильтров 1 раз в три месяца 12 шт.	98 206,46	0,64	97 528,00	0,64	678,46	0,00
12.	Обслуживание аварийной вытяжки	согласно договора	24 551,62	0,16	24 000,00	0,16	551,62	0,00
13.	Услуги по содержанию освещения придомовой территории и ламп на крыше дома.	по необходимости, но не реже 1 раза в месяц	15 344,76	0,1	9 000,00	0,06	6 344,76	0,04
14.	Вывоз ТБО							
15.	Вывоз снега, и механизированная уборка территории	по мере необходимости			по фактическим затратам	34 525,72		
16.	Мытье витражей	по мере необходимости			по фактическим затратам	155 694		
17.	Аварийно-техническое обслуживание	по мере необходимости			по фактическим затратам			
18.	Очистка декоративных элементов дома и балконных козырьков от снега и льда	по мере необходимости			по фактическим затратам	75 921,45		
19.	Текущий ремонт	по мере необходимости	153 447,60	1	94 777,91	0,62	58 669,69	0,38
20.	Электроэнергия (расходы на общедомовые нужды)				по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)			
21.	Водоснабжение, водоотведение (расходы на общедомовые нужды)				по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)			
22.	Тепловая энергия (расходы на общедомовые нужды)				по фактическим затратам (согласно показаний счетчиков)			
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома			4 899 496,98	31,89	4 798 439,76	31,27	95 057,22	0,62

Директор ООО УК "ЖК ГАГАРИНСКИЙ"

И.Е. Гаврилов

