



ИНН 5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

О В Ш Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я " Ж И Л О Й К О М П Л Е К С Г А Г
 А Р И Н С К И Й "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 .

Код по ОКПО 3 5 5 5 0 7 8 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 3 0 1 0 5 , Н О В О С И Б И Р С К А Я О Б Л , Г Н О В О С И Б И Р С К
 , У Л Л И Н Е Й Н А Я , 5 3 / 1 , 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 5 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Г А В Р И Л О В

А Р Т Е М

Е В Г Е Н Ь Е В И Ч

Подпись Гаврилов Артём Евгеньевич 2 5 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2024 в 09:09

Имя файла «NO_VUNOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20240325_4316ba50-3d5a-4c5e-8268-fb26a9f57b2b»

Гаврилов Артём Евгеньевич

Сертификат: 0ba44138cdd13d1bfb8f6d7b59c373bcb9c85c4

Действует с 27.01.2023 до 27.04.2024

* Приходит значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 25.03.2024 в 11:11

5402 Межрайонная ИФНС № 18 по Новосибирской области

Симонов Роман Борисович, начальник инспекции

Сертификат: de1fe44ee060c58964e912fabe8bfed00fcc7c9

Действует с 12.01.2023 до 06.04.2024



ИНН 5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения /	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	346	493	34
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	346	493	34
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	157	276	233
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	9878	10767	8085
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1000	1122	1123
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1719	680	431
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	12754	12845	9872
-	БАЛАНС	1600	13100	13338	9906

Принято 25.03.2024 в 11:11

Имя файла «NO_BUHOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20240325_4316ba50-3d5a-4c5e-8268-fb26a9f57b2b»



ИНН 5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5477	4390	2167
-	Итого по разделу III	1300	5487	4400	2177
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 25.03.2024 в 11:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20240325_4316ba50-3d5a-4c5e-8268-fb26a9f57b2b»



ИНН 5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения /	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	7613	8938	7729
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	7613	8938	7729
-	БАЛАНС	1700	13100	13338	9906

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 25.03.2024 в 11:11

Имя файла «NO_BUHOTCH_5402_5403361143540201001_20240325_4316ba50-3d5a-4c5e-8268-fb26a9f57b2b»



ИНН 5 4 0 3 3 6 1 1 4 3

КПП 5 4 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	34087	22351
-	Себестоимость продаж	2120	(29312)	(17123)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	4775	5228
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(3323)	(2917)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1452	2311
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	143	231
-	Прочие расходы	2350	(128)	(56)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1467	2486
-	Налог на прибыль ³	2410	(345)	(263)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(35)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1087	2223
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1087	2223
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 25.03.2024 в 11:11

Имя файла «NO_VUHOTCH_5402_5402_5403361143540201001_20240325_4316ba50-3d5a-4c5e-8268-fb26a9f57b2b»