|  |  |
| --- | --- |
| 12 января 2016 года | Собственникам помещений  Многоквартирного жилого дома,  расположенного по адресу  г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1  от Соколова Анатолия Николаевича  г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, кв. 147,  Мстиславской Елены Андреевны  г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, кв.134. |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Новосибирск, улица Линейная, дом 53/1**

**(далее – многоквартирный дом)**

**в заочной форме**

В связи с отсутствием кворума при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме 10.01.2016.

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое будет проводиться в заочной форме в период с  **«24 » января 2016 года по «26» января 2016 года.**

Решения для голосования будут вручены каждому собственнику помещения (или представителю собственника на основании доверенности), лично и (или) направлены заказным почтовым отправлением.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: **26 января 2016 года до 24.00 ч.**

Почтовый адрес для направления (предоставления) лицами, участвующими во внеочередном общем собрании собственников, заполненных и подписанных бюллетеней для голосования: 630111, г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1, 1 этаж, офис управляющей компании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей организацией на период с 13.05.2015.

5. Выбор управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский») на период с 13.05.2015.**

6. Подтверждение полномочий общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 13 мая 2015 года

7. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 (Приложение № 1).

8. Определение Совета многоквартирного дома в количестве 8 человек, исходя из общего количества этажей и квартир многоквартирного дома в следующем составе:

Шестакова Елена Николаевна (квартира № 1).

Малыгин Константин Сергеевич (квартира 4)

Тадер Дмитрий Геннадьевич (квартира 5)

Павленко Юлия Сергеевна (квартира 29)

Мстиславская Елена Андреевна (квартира № 134)

Кузьмина Яна Викторовна (квартира 151)

Соколов Анатолий Николаевич (квартира 147)

Древо Елена Степановна (квартира 195)

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома – Соколова Анатолия Николаевича **(квартира № 147).**

10. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома – каждый год, исчисляемый с даты избрания Совета многоквартирного дома.

11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2015-2016 год (Приложение № 2) на период с 13.05.2015.

12. Определение на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, равного 26,10 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещений в многоквартирном доме, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- вывоз крупногабаритного мусора,

- вывоз снега,

- чистка канализации,

- мытье витражей,

- аварийно-техническое обслуживание,

- созыв и организация общего собрания собственников.

13. Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании данных по индивидуальным приборам учета на период с 13.05.2015.

14.  Председателю Совета дома поручить осуществить контроль за целевым использованием Управляющей компанией денежных средств, аккумулированных Застройщиком ООО «СК-Инвест» в связи с непроведением работ по устройству мусоропровода и перечисленных им на расчетный счет Управляющей компании, согласно Протоколу Общего собрания участников долевого строительства Многоквартирного жилого дома от 22.12.2014.

15. Предоставить согласие застройщику – ООО «СК-Инвест» произвести за его собственный счет и его собственными средствами устройство освещения прилегающей к многоквартирному жилому дому территории и установить плату за его содержание в размере 0,10 рублей из расчета на 1 кв.м. в месяц на период с 13.05.2015.

16. Разрешить установку внешних блоков систем кондиционирования на смежных с балконами квартир стенах переходных балконов аварийной лестницы.  А также на внешнюю торцевую часть балконов, имеющих кирпичную кладку и стеклянные витражи, примыкающие к фасаду дома, только при установке блока в коробе под цвет фасадов дома (витража). Для жителей 2 этажа при отсутствии балконов, используя козырек или кирпичную кладку балконов 3-го этажа. Обязать собственника, желающего установить блок кондиционирования, самостоятельно нести все расходы, связанные с такой установкой.

17. Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Мстиславскую Е.А. (кв.134), Тадера Д.Г. (кв.5), Павленко Ю.С. (кв. 29).

18. Наделить членов счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома, а так же дополнительно рассылкой на электронную почту.

20. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома в помещении для управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1.

21. Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Новосибирск, ул. Линейна 53/1 – на специальном отдельном счете в российской кредитной организации АО «Альфа –банк».

22. Определить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества много квартирного дома по адресу Новосибирск, Линейная 53/1 с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц – **минимальный размер** взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2015 №179-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 22.11.2013 №512-п»

23. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» юридическим лицом, уполномоченным на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в российской кредитной организации.

24. Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с [частью 6 статьи 45](consultantplus://offline/ref=568DB0F24098F628AACEFC52F955D4B020C082F8263C4D2728CBD8BBDFF45A5D6A676A8DDBCAE266P5pCL) Жилищного кодекса РФ: затраты на созыв и организацию проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Новосибирск, ул. Линейная 53/1 возложить на собственников помещений и оплачивать по фактическим расходам, установить плату на созыв и организацию проведения общего собрания собственников из расчета 0,08 рубля на 1 кв. метр в месяц.

25. Привлечь к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частное охранное предприятие и на основании заключенного договора внести изменения в перечень и стоимость (увеличить) работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2016 год.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться у инициаторов проведения внеочередного общего собрания собственников помещения ежедневно в рабочие дни с 16:00 до 18:00 по адресу помещение для управляющей компании – **г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1, 1 этаж**, а также на официальном сайте управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» **http://uk-gagarin.ru/,** и стенде управляющей компании в многоквартирном доме по адресу **г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1, 1 этаж.**

Собственники помещений, по инициативе которых созывается собрание:

1. Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Соколов А.Н.)

2. Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Мстиславская Е.А.).

12 .01.2016 г.