|  |
| --- |
|  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания участников долевого строительства (собственникам) нежилых помещений (автостоянки) расположенных по адресу:**

**город Новосибирск, улица Линейная, дом 181 стр.**

**(далее – автостоянка) в заочной форме.**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании участников долевого строительства (собственников) нежилых помещений (автостоянки) **в заочной форме**, которое будет проводиться по адресу: **город Новосибирск, ул. Линейная 53/1, офис управляющей компании,**  **в период с 12.02.2016 по 24.00. 14.02.2016.**

Решения для голосования будут вручены каждому участнику долевого строительства (собственнику) нежилого помещения (или представителю участника долевого строительства (собственника) на основании доверенности), лично или направлены почтовым отправлением.

Участник долевого строительства нежилых помещений,

по инициативе которого созывается собрание: Галитаров Никита Дмитриевич.

**01.02.2016**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (АВТОСТОЯНКА)**

**в заочной форме с 12.02.2016 по 24.00 14.02.2016**

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Избрание секретаря собрания.

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

4. Утверждение повестки дня собрания.

5. Выбор способа управления нежилыми помещениями (автостоянкой) – управление нежилыми помещениями (автостоянкой) управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский»).**

7.  Утверждение и принятие условий договора по содержанию и обслуживанию автостоянки с ООО УК «ЖК Гагаринский» и определение срока договора до 31.12.2016 (Приложение № 1).

8. Утверждение перечня работ по содержанию и обслуживанию общего имущества нежилых помещений (автостоянки) сроком на 2015-2016 год (Приложение № 2).

9. Определение размера платы за содержание общего имущества нежилых помещений (автостоянки), в том числе коммунальных платежей по электроснабжению, равного **750 рублей в месяц** за одно машино-место, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:

- уборка автостоянки машинным способом,

сроком до 31.12.2016 года с момента принятия.

10. Определение размера платы за содержание общего имущества нежилых помещений (автостоянки) равного **400,00 рублей в месяц** за один гаражный бокс, за исключением затрат оплачиваемых по факту (счетчику)

- электроснабжение.

сроком до 31.12.2016 с момента принятия.

11. Утверждение Правил пользования и внутреннего распорядка автопарковки (Приложение №3)

12. Утверждение порядка внесения платы участниками долевого строительства (собственниками) нежилых помещений за коммунальные услуги по электроснабжению на счет управляющей компании.

13. Наделить членов счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания.

14. Утверждение порядка уведомления собственников нежилых помещений (автостоянки) о проведении собраний собственников нежилых помещений (автостоянки) и принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах автостоянки по адресу: Линейная 181 стр. и многоквартирного дома по адресу: Линейная 53/1, а так же дополнительно рассылкой на электронную почту собственников нежилых помещений (автостоянки).

15. Определение места хранения подлинников протоколов и решений участников долевого строительства (собственников) нежилых помещении (автостоянки) в помещении для управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться у инициатора проведения общего собрания собственников нежилых помещений (автостоянки) ежедневно с 9:00 до 18:00 по адресам:

**помещение для управляющей компании – г. Новосибирск, ул. Линейная, 53/1, 1 этаж, на официальном сайте ООО УК «ЖК Гагаринский», а так же на стенде управляющей компании по адресу : г.Новосибирск, ул. Линейная 53/1 и на стендах верхнего этажа автопарковки по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная 181 стр.**