**Уважаемые собственники!**

По вопросу заключения «прямых» договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями управляющая компания сообщает следующее.

Во исполнение решения общего собрания собственников от 06.12.2022 управляющей компанией направлены заявки о на заключение договоров в адрес ресурсоснабжающих организаций (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз ТКО).

В соответствии с положениями п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ «прямые» договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями считаются заключенными с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений (01.01.2023). По решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

По состоянию на 12.01.2023 управляющей компанией получены уведомления от:

- МУП г. Новосибирска «Горводоканал» (услуги по холодному водоснабжению и водоотведению) - о переносе даты заключения договоров на **01.03.2023 г.**;

- ООО «Новосибирская теплосетевая компания» (услуги по горячему водоснабжению и отоплению) - о переносе даты заключения договоров на **01.04.2023 г.**

С учётом изложенного, до момента заключения «прямых» договоров, оплата коммунальных услуг продолжает осуществляться через управляющую компанию.