**ИЗВЕЩЕНИЕ**

об изменении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений

в многоквартирных домах

г. Новосибирск 27 декабря 2024 года

**Уважаемые собственники!**

В соответствии с п. 4.3 договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. мкр. Горский, д. 14 , размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть изменён минимум на 10%, но не менее чем на индекс потребительских цен в Российской Федерации запредыдущие 12 месяцев, рассчитанного Федеральной службой государственной статистики.

В соответствие с данными, опубликованными Федеральной службой государственной статистики РФ, индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущие 12 месяцев с декабря 2023 года по ноябрь 2024 года составил 108,09%.

Кроме того, на основании данных по инфляции и повышения Правительством Российской Федерации минимального размера по оплате труда на 16,6%, ООО ЧОП «КБК-Безопасность», являющееся поставщиком услуг по охране мест общего пользования, увеличило стоимость соответствующих услуг до 280 000 рублей в месяц.

Учитывая изложенное, ООО УК «ЖК Гагаринский» извещает Собственников об индексации размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 9,13% и услуги по охране мест общего пользования на 10% с 01.01.2025 г.

С учетом индексации ежемесячный размер платы составит:

за услуги по содержанию и ремонту общего имущества - **45,46 руб. с кв.м.**

за услуги охраны мест общего пользования – **19,58 руб. с кв.м.**