**Решения собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск , ул. Линейная 53/1
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г.Новосибирск, ул. Линейная 53/1

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

Соколов Анатолий Николаевич, кв.147;

Мстиславская Елена Андреевна, кв.134

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования до  | 24.00" | 26 | ” | 01 | 20 | 16 | г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования | “ | 27 | ” | 01 | 20 | 16 | г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения №

(его доля в праве собственности на помещение ).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещения (№ и дата)

№

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Соколов Анатолий Николаевич** |  |  |  |
| 2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**Мстиславская Елена Андреевна** |  |  |  |
| 3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |  |  |  |
| 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей организацией на период с 13.05.2015. |  |  |  |
| 5. Выбор управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью **Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» (сокращенное наименование – ООО УК «ЖК Гагаринский») на период с 13.05.2015.** |  |  |  |
| 6. Подтверждение полномочий общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» на управление многоквартирным домом с 13 мая 2015 года.  |  |  |  |
| 7. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖК Гагаринский» на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 (Приложение № 1). |  |  |  |
| 8. Определение Совета многоквартирного дома в количестве 8 человек, исходя из общего количества этажей и квартир многоквартирного дома в следующем составе (списком):Шестакова Елена Николаевна (квартира № 1).Малыгин Константин Сергеевич (квартира 4)Тадер Дмитрий Геннадьевич (квартира 5)Павленко Юлия Сергеевна (квартира 29)Мстиславская Елена Андреевна (квартира № 134) Кузьмина Яна Викторовна (квартира 151)Соколов Анатолий Николаевич (квартира 147)Древо Елена Степановна (квартира 195) |  |  |  |
| Избрание Председателя Совета многоквартирного дома – Соколова Анатолия Николаевича **(квартира № 147).** |  |  |  |
| 10. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома – каждый год, исчисляемый с даты избрания Совета многоквартирного дома. |  |  |  |
| 11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2015-2016 год (Приложение № 2) на период с 13.05.2015. |  |  |  |
| 12. Определение на период с 13.05.2015 по 31.12.2016 размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, равного 26,10 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника помещений в многоквартирном доме, за исключением затрат, оплачиваемых по факту:- вывоз крупногабаритного мусора,- вывоз снега,- чистка канализации,- мытье витражей,- аварийно-техническое обслуживание, - созыв и организация общего собрания собственников. |  |  |  |
| 13. Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению непосредственно ресурсоснабжающим организациям на основании данных по индивидуальным приборам учета на период с 13.05.2015. |  |  |  |
| 14.  Председателю Совета дома поручить осуществить контроль за целевым использованием Управляющей компанией денежных средств, аккумулированных Застройщиком ООО «СК-Инвест» в связи с непроведением работ по устройству мусоропровода и перечисленных им на расчетный счет Управляющей компании, согласно Протоколу Общего собрания участников долевого строительства Многоквартирного жилого дома от 22.12.2014. |  |  |  |
| 15. Предоставить согласие застройщику – ООО «СК-Инвест» произвести за его собственный счет и его собственными средствами устройство освещения прилегающей к многоквартирному жилому дому территории и установить плату за его содержание в размере 0,10 рублей из расчета на 1 кв.м. в месяц на период с 13.05.2015. |  |  |  |
| 16. Разрешить установку внешних блоков систем кондиционирования на смежных с балконами квартир стенах переходных балконов аварийной лестницы.  А также на внешнюю торцевую часть балконов, имеющих кирпичную кладку и стеклянные витражи, примыкающие к фасаду дома, только при установке блока в коробе под цвет фасадов дома (витража). Для жителей 2 этажа при отсутствии балконов, используя козырек или кирпичную кладку балконов 3-го этажа. Обязать собственника, желающего установить блок кондиционирования, самостоятельно нести все расходы, связанные с такой установкой. |  |  |  |
| 17. Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Мстиславскую Е.А. (кв.134), Тадера Д.Г. (кв.5), Павленко Ю.С. (кв. 29). |  |  |  |
| 18. Наделить членов счетной комиссии общего собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и правом подписи протокола общего собрания. |  |  |  |
| 19. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний собственников помещений и принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома, а так же дополнительно рассылкой на электронную почту. |  |  |  |
| 20. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников многоквартирного дома в помещении для управляющей компании ООО УК «ЖК Гагаринский» по адресу г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1. |  |  |  |
| 21. Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Новосибирск, ул. Линейна 53/1 – на специальном отдельном счете в российской кредитной организации АО «Альфа –банк». |  |  |  |
| 22. Определить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества много квартирного дома по адресу Новосибирск, Линейная 53/1 с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц – **минимальный размер** взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2015 №179-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 22.11.2013 №512-п» |  |  |  |
| 23. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилой комплекс Гагаринский» юридическим лицом, уполномоченным на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в российской кредитной организации АО «Альфа-Банк».  |  |  |  |
| 24. Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией очередного общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: затраты на созыв и организацию проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Новосибирск, ул. Линейная 53/1 возложить на собственников помещений и оплачивать по фактическим расходам, установить плату на созыв и организацию проведения общего собрания собственников из расчета 0,08 рубля на 1 кв. метр в месяц.  |  |  |  |
| 25. Привлечь к охране подъезда дома, автостоянки и придомовой территории частное охранное предприятие и на основании заключенного договора внести изменения в перечень и стоимость (увеличить) работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома сроком на 2016 год. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись |  | Дата: “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г.Новосибирск ул.Линейная 53/1 офис управляющей компании

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в период с | “ | 12.01 | ” по | “ | 26.01 | ” | 20 | 16 | года с | 9 | до | 18 | часов. |

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| при подсчете голосов, который состоится | “ | 27 | ” | января | 20 | 16 | г. в | “ | 20 | ” часов |

в помещении по адресу: г.Новосибирск, ул. Линейная 53/1 офис управляющей компании .